

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017 год по ул. Комсомольская д. 11

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	82 406
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	1 942 702
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	1 931 821
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	93 287
Вид работ	Ед. изм	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	612 868
Ремонт кровли мастикой	м2	50
Ремонт отмостки	м2	14
Ремонт козырьков над входом в подъезд	шт	1
Ремонт входной, тамбурной двери	шт	19
Ремонт оконных створок	шт	4
Ремонт мех.кодового замка на входной двери	шт	7
Утепление урсой с чердачного помещения над кв.	м2	20
Ремонт контейнерной площадки	шт	2,0
Заделка отверстий после сантехнических работ в межпанельных перекрытиях	м2	1
Установка греющего кабеля вливную канализацию	шт	4
Укрепление информационной доски	шт	2
Установка поручня на лестничном марше	шт	1
Установка мех. кодового замка	шт	2
Установка аншлагов с номерацией квартир	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер	шт	4
Остекление оконных створок в подъездах	м2	1,50
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	48
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	48
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	40
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Устройство пожарного щита в подвальном помещении	шт	1
Расчистка кровли от снежных навесов и балконных козырьков от снега	час	32
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	48
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	48
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	141
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Сборка и разборка строительных подмостей	шт	1
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику

Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		ежегодно
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Покраска урн, скамеек	шт	13
Окраска бордюров вододисперсионными красками		2 раза за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Завоз песка	м3	12
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	558 029
Замена муфты д.25	шт	2
Замена труб ХГВС д.25	м/п	20
Замена канализационной трубы д.100	п/м	6
Смена сборок д.32	шт	1
Прочистка канализации д.100	м/п	24
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления, в т.ч запуск и развоздушивание системы	дом	1
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	услуга	6
Профилактический осмотр техподполья	м2	еженедельно
Замена циркуляционного насоса в тех. Подполье ГВС	шт	1
Сварочные работы	час	3
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	123 624
Замена ламп в местах общего пользования	шт	27
Смена СД светильников	шт	23
Смена выключателей	шт	9
Установка розеток	шт	4
Капитальный ремонт этажных э/щитов	шт	10
Снятие показаний ИПУ	кв.	1 392
Закрытие этажных щитов (стяжки)	шт	32
Управление МКД	руб.	349 485
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	72 016,80
Прочие работы	руб.	37 413
Дератизация и дезинсекция	м2	17 887,2
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (вентиляционных систем)	м2	72 016,80
Содержание АДС	руб.	49 163
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	72 016,80
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	236 527
Утилизация ТБО	м2	72 016,80
Сбор и транспортировка ТБО	м2	72 016,80
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 967 109

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

1. Установка урн
2. Ремонт наружных межпанельных швов
3. Ремонт отмостки
4. Ремонт кровли

**Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения , что утилизация ТБО
увеличилась в 2,5 раза**

**Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в
соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года " О
минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в МКД".**