



Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2017 год по ул. Комсомольская д. 13

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	-17 231
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	2 002 134
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	1 932 500
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	52 403
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	539 080
Ремонт отмостки	м2	10
Герметизация наружных межпанельных швов	м/п	51
Ремонт кровли мастикой	м2	30
Герметизация балконных козырьков верхних этажей	шт	1
Косметический ремонт тамбура	шт	1
Ремонт входной и тамбурной двери	шт	6
Ремонт ковша мусоропровода	шт	1
Ремонт мех.кодового замка	шт	14
Ремонт оконных рам	шт	1
Установка нового мех.кодового замка на входной двери	шт	1
Установка навесного замка на чердачное и подвальное помещение	шт	3
Остекление оконных створок в подъездах	м2	0,5
Окраска входных групп	шт	2
Окраска досок объявления	шт	2
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега в подъездах жилого дома	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Расчистка кровли от снежных навесов и балконных козырьков от снега	час	16
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	16
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	8
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	79
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер, ковшей мусоропроводов в под. № 1, 2	м2	27 360
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		ежегодно
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно

Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Ремонт скамеек, качели	шт	1
Установка анишлагов на 1-х этажах 1,2 подъезд	шт	2
Устройство пожарного щита в подвальном помещении	шт	1
Окраска скамеек, урн, цветочниц	шт	5
Окраска малых форм на детском городке	комплекс	1
Окраска бордюров водоэмульсионными красками за 2 раза		2 раза за сезон
Окраска металлических ограждений		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Завоз песка	м3	3
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб. *	448 631
Прочистка канализации д.50	м/п	132
Прочистка канализации д.100	м/п	16
Замена трубопровода ХГВС	м/п	19
Замена канализационной трубы	м/п	7
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления, в т.ч запуск и развоздушивание системы	дом	1
Профилактический осмотр подвалов		еженедельно
Техническое обслуживание теплового узла	услуга	1
Сварочные работы	час	3
Замена ОДПУ по ХВС	шт	1
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	92 544
Замена ламп в местах общего пользования	шт	8
Замена энергосберегательных ламп	шт	24
Установка светодиодных светильников	шт	2
Замена патрона	шт	2
Замена стартера	шт	2
Снятие показаний ИПУ	кв.	864
Закрытие этажных щитов (стяжки)	шт	25
Техническое обслуживание лифтов	руб.	239 637
Техническое обслуживание лифта (в т.ч. страхование лифтов, экспертиза, освидетельствование лифтов и текущий ремонт)	м2	53 915,76
Управление МКД	руб.	384 767
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	53 915,76
Прочие работы	руб.	25 937
Дератизация и дезинсекция	м2	7 034,40
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (вентиляционных систем)	м2	53 915,76
Содержание АДС	руб.	56 559
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	53 915,76
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	180 227
Утилизация ТБО	м2	53 915,76
Сбор и транспортировка ТБО	м2	4 492,98
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 967 382

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

- 1. Установка входных металлических дверей с доводчиком и кодовым замком**
- 2. Установка урн**
- 3. Установка светодиодных светильников перед входом в подъезд**
- 4. Ремонт наружных межпанельных швов**
- 5. Ремонт отмостки**
- 6. Ремонт кровли**
- 7. Косметический ремонт подъезда**
- 8. Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО)**

**Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения , что утилизация ТБО
увеличилась в 2,5 раза**

**Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в
соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года " О
минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего
имущества в МКД".**