

Утверждаю

Генеральный директор

ООО УО "Универсал"

Цыплящук И.А.

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017 год по ул. Комсомольская д. 15

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	202 137
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	3 932 858
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	4 007 043
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	127 952
Вид работ	Ед.изм	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 134 280
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	51
Ремонт отмостки	м2	20
Ремонт крыльца цем.раствором	шт	3
Ремонт ковша мусоропровода	шт	9
Ремонт и регулировка дверного доводчика	шт	2
Ремонт тамбурной двери	шт	10
Ремонт механического кодового замка	шт	5
Утепление входных и тамбурных дверей	шт	2
Частичный косметический ремонт подъездов	шт	1
Окраска цоколя	м2	335
Окраска входных групп	шт	4
Окраска досок объявлений	шт	4
Установка аншлагов	шт	4
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер	шт	1
Установка дверной пружины	шт	5
Установка мет.решеток на окна мусоропровода	шт	32
Установка проушин на мусорокамеры	шт	32
Утепление оконных створок	шт	34
Остекление оконных створок	м2	2,6
Разборка короба для сантехнических работ	шт	2
Проверка вентеляционного канала	шт	1
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	24
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	24
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	24
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	92
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	54 720
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		ежегодно

Срезание арматуры на придомовой территории	час	5
Уборка газонов (по сезону)		ежедневно
Подметание свежевыпавшего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Окраска скамейки	шт	4
Окраска урн	шт	4
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Покраска бордюров водоэмульсионными красками		2 раза за сезон
Устройство пож.щита	шт	1
Завоз песка	м3	6
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	905 047
Прочистка канализации д.100	м/п	173
Замена трубопровода ХГВС	м/п	9
Замена канализационной трубы д.50	м/п	7
Замена сборок д.32	шт	6
Смена сборки ГВС Ø25	шт	5
Монтаж воздухоборника ГВС	шт	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления (в т.ч. запуск и развоздушивание)	МКД	1 раз в год
Замена запорной арматуры на системе ХГВС	шт	0
Техническое обслуживание теплового узла	шт	2
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах		в течении года
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	175 873
Замена ламп в местах общего пользования	шт	36
Замена энергосберегательных ламп	шт	22
Установка светодиодных светильников	шт	3
Смена светильников	шт	1
Установка выключателей	шт	2
Замена датчиков	шт	3
Ревизия этажных э/ щитов	шт	1
Ревизия ВРУ	шт	0
Снятие показаний ИПУ	кв.	1 728
Техническое обслуживание лифтов	руб.	491 140
Техническое обслуживание лифта(в т.ч.страхование лифтов,экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	108 814,08
Управление МКД	руб.	735 899
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	108 814,08
Прочие работы	руб.	42 974
Дератизация и дезинсекция	м2	14 508,0
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	108 814,08
Содержание АДС	руб.	110 271
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	108 814,08
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	361 062
Утилизация ТБО	м2	108 814,08
Сбор и транспортировка ТБО	м2	108 814,08
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	3 956 545

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

- 1. Установка входных металлических дверей с доводчиком и кодовым замком - 3 шт**
- 2. Установка урн- 4 шт**
- 3. Установка светодиодных светильников перед входом в подъезд - 4 шт**
- 4. Ремонт наружных межпанельных швов**
- 5. Ремонт отмостки**
- 6. Ремонт кровли**
- 7. Косметический ремонт подъезда - 3 подъезд**
- 8. Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО)**

Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения , что утилизация ТБО увеличилась в 2,5 раза

Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".