



Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017 год
ул. Комсомольская д. 19

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	693 995
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	5 911 590
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	5 968 943
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	636 642
Вид работ	Ед. изм	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.	руб.	1 705 094
Содержание придомовой территории и мест общего пользования		
Ремонт козырьков верхних этажей квартиры	шт	1
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	327
Ремонт отмостки	м2	14
Ремонт крыльца тротуарной плиткой	шт	3
Ремонт крыльца цементным раствором	м2	1,0
Сваркой приварили мет.уголок на крыльцы	м/п	3
Частичный косметический ремонт в подъездах	шт	5
Косметический ремонт подъезда	шт	1
Ремонт входной и тамбурной двери	шт	20
Утепление входных и тамбурных дверей	шт	13
Утепление оконных створок	шт	32
Ремонт мех.кодowego замка	шт	4
Ремонт мет. перил на крыльце под. №5	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	2
Заделка выбоин в полах цементным раствором	м2	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер	шт	2
Демонтаж и монтаж металлических решеток на окне у мусоропровода	шт	34
Установка мех.кодowego замка	шт	2
Утепление квартиры с подвального помещения урсой и пеной	шт	2
Установка дверцы на почтовый ящик	шт	4
Установка аншлагов на входных группах подъездов	шт	12
Строительство бортиков в машинном отделении лифта	шт	6
Укрепление половой плитки на лестничных клетках	шт	3
Остекление оконных створок	м2	17,4
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	36
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	36
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	8
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	36
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	36
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	137
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно

Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	82 080
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		ежегодно
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Ремонт мет.ограждения	час	4
Окраска урн, скамеек	шт	12
Покраска бордюров водоземлюлионными красками		2 раза в сезон
Окраска входных групп	шт	6
Окраска метал.ограждения		1 раз за сезон
Демонтаж малых форм (бабочки)	шт	8
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Завоз песка	м3	9
Посадка деревьев	шт	10
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	1 529 711
Замена крыловых отопления	шт	8
Замена трубопровода ХГВС	м/п	61
Замена канализационной трубы	м/п	32
Замена сборок д. 25,32	шт	23
Прочистка канализации д.100	м/п	170
Прочистка канализации д.50	м/п	466
Замена ОДПУ по ХВС	шт	1
Замена ОДПУ по ГВС	шт	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления, в т.ч запуск и развоздушивание системы	дом	1
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Сварочные работы	час	4
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	268 335
Замена ламп в местах общего пользования	шт	44
Установка ламп энергосберегающих	шт	24
Установка патрона	шт	6
Смена светильников	шт	5
Замена светильников ДО	шт	1
Смена выключателей	шт	15
Кап.ремонт эт.щитов	шт	5
Снятие показаний ИПУ	кв.	2592
Закрытие этажных щитов (стяжки)	шт	15
Техническое обслуживание лифтов	руб.	691 376
Техническое обслуживание лифта (в т.ч.страхование лифтов, экспертиза, освидетельствование лифтов и текущий ремонт)	м2	166 377,60
Управление МКД	руб.	989 965
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	166 377,60
Прочие работы	руб.	59 819
Дератизация и дезинсекция	м2	22 203,6
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (вентиляционных систем)	м2	166 377,60
Содержание АДС	руб.	168 285

Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	166 377,60
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	536 599
Утилизация ТБО	м2	166 377,60
Сбор и транспортировка ТБО	м2	166 377,60
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	5 949 183

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

1. Установка входных металлических дверей с доводчиком и кодовым замком
2. Установка урн
3. Установка светодиодных светильников перед входом в подъезд
4. Ремонт наружных межпанельных швов
5. Ремонт отмостки
6. Ремонт кровли
7. Замена лебедки лифта

Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения, что утилизация ТБО увеличилась в 2,5 раза.

Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".