

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017 год по ул. Комсомольская д. 3

Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	24 633
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	1 459 123
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	1 445 638
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	38 118
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	391 984
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	135
Ремонт отмостки	м2	10
Ремонт козырьков верхних этажей квартиры	шт	1
Ремонт входных и тамбурных дверей	шт	5
Ремонт мех.кодового замка	шт	15
Ремонт прямиков подвального помещения	шт	2
Устройство пожарного щита в подвальном помещении	шт	1
Укрепление пружины	шт	
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	36
Профилактический осмотр и очистка кровли бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	36
Очистка кровли от снежных навесов и балконных козырьков от снега	час	36
Очистка фановых труб с кровли от снега и наледи	час	10
Уборка подвального помещения от бытового мусора	час	12
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	120
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		ежегодно
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Спиливание арматуры на придомовой территории	шт	1
Заделка отверстий цементным раствором	м2	0,20
Окраска урн, скамеек	шт	12
Ремонт контейнерной площадки	шт	1,0
Покраска металлического ограждения		1 раз за сезон
Окраска бордюров водоземлюсионными красками за 2 раза		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон

Покос газонной травы		2 раза за сезон
Завоз песка	м3	5
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	425 543
Замена трубопровода ХГВС	мп	3
Замена канализационного стояка д.100	м/п	10,0
Прочистка канализации д.50	м/п	5
Прочистка канализации д.100	м/п	57
Профилактический осмотр техподполья	м2	еженедельно
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления, в т.ч запуск и развоздушивание системы	дом	1
Смена сборки ГВС д.32	шт*	8
Сварочные работы	час	4
Изоляция труб в подвальном помещении	м	50
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	90 651
Замена ламп в местах общего пользования	шт	16
Замена энергосберегательных ламп	шт	17
Установка выключателей	шт	1
Установка патрона	шт	5
Замена светильников	шт	2
Снятие показаний ИПУ	шт	1 008
Закрытие этажных щитов (стяжки)	шт	20
Смена дворового освещения	шт	1
Капитальный ремонт этажных э/ щитов		6
Ревизия эл.щитов	дом	1
Управление МКД	руб.	315 861
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	53 951,64
Прочие работы	руб.	31 434
Дератизация и дезинсекция	м2	12 975,6
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (вентиляционных систем)	м2	53 951,64
Содержание АДС	руб.	37 108
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	53 951,64
Вывоз и утилизация ТБО	руб.	177 361
Утилизация ТБО	м2	53 951,64
Вывоз ТБО	м2	53 951,64
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 469 942

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

1. Установка урн
2. Ремонт наружных межпанельных швов
3. Ремонт отмостки
4. Ремонт кровли
5. Косметический ремонт подъездов

Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения, что утилизация ТБО увеличилась в 2,5 раза.

Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".