

Утверждаю

Генеральный директор
ООО УО "Универсал"

Цыпляшук И.А.

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2017 год по ул. Комсомольская д. 7

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	73 160
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	1 598 563
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	1 579 852
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	91 871

Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	424 424
Ремонт отмостки	м2	5
Ремонт кровли мягкой	м2	39
Герметизация наружных межпанельных швов	м/п	45
Гидроизоляция балконного козырька	м2	0
Косметический ремонт машинного отделения лифта под. №2	шт	1
Ремонт и регулировка доводчика на входной двери	шт	2
Ремонт входной, тамбурной двери	шт	17
Остекление оконных рам	м2	2
Ремонт эл.магнитного кодового замка	шт	5
Ремонт мет. решетки у дверей мусорокамеры	шт	6
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер	шт	6
Установка нового мех. кодового замка	шт	1
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	10
Очистка кровли от снежных навесов и балконных козырьков от снега	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	14
Очистка фановых труб с кровли от снега и наледи	час	6
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	43
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусоропроводов	м2	31 680
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		ежегодно
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Покос газонной травы		2 раза за сезон

Окраска бордюров вододисперсионными красками за 2 раза		2 раза за сезон
Окраска металлического ограждения		1 раз за сезон
Окраска урн, цветочниц	шт	3
Окраска контейнеров для бытового мусора	шт	2
Окраска дверей мусорокамер	шт	4
Ремонт и окраска малых форм (детский городок)	комплекс	1
Окраска входных групп	шт	2
Завоз песка	м3	3
Устройство пожарного щита в подвальном помещении	шт	1
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	352 662
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления, в т.ч запуск и развоздушивание системы	дом	1
Замена канализационного стояка д.100	м/п	2
Прочистка канализации д.100	м/п	37
Техническое обслуживание теплового узла	услуга	1
Профилактический осмотр подвалов		еженедельно
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	72
Замена общедомового счетчика ХВС	шт	1
Замена трубы ХГВС д. 32	м/п	13
Замена трубы отопления д.25	м/п	2
Замена сборки ХГВС д.32	шт	2
Сварочные работы	час	3
Замена узла учета системы ГВС	шт	1
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	73 998
Замена ламп в местах общего пользования	шт	3
Замена энергосберегающих ламп	шт	18
Смена ламп ЛБ-40,20	шт	5
Установка светодиодного светильника	шт	7
Снятие показаний ИПУ	кв.	864
Закрытие этажных щитов (стяжки)	шт	15
Ревизия эл. Щитов	кв.	72
Техническое обслуживание лифтов	руб.	238 943
Техническое обслуживание лифта (в т.ч.страхование лифтов, экспертиза, освидетельствование лифтов и текущий ремонт)	м2	42 917,52
Управление МКД	руб.	307 306,78
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	42 917,52
Прочие работы	руб.	17 061
Дератизация и дезинсекция	м2	5 800,8
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (Вентиляционных систем)	м2	42 917,52
Содержание АДС	руб.	44 443
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	42 917,52
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	144 651
Утилизация ТБО	м2	42 917,52
Сбор и транспортировка ТБО	м2	42 917,52
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 603 488

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

- 1. Установка входных металлических дверей с доводчиком и кодовым замком**
- 2. Установка урн**
- 3. Установка светодиодных светильников перед входом в подъезд**
- 4. Ремонт наружных межпанельных швов**
- 5. Ремонт отмостки**
- 6. Ремонт кровли**
- 7. Косметический ремонт подъезда**
- 8. Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО)**

Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения , что утилизация ТБО увеличилась в 2,5 раза.

Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".