

Утверждаю
Генеральный директор
ООО УО "Универсал"
Цыпляшук И.А.

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2017 год
по ул. Комсомольская д. 9

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	66 636
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	1 570 948
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	1 619 691
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	17 893
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	410 307
Ремонт отмостки	м2	5
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	27
Ремонт прямиков входов в техподполье	шт	2
Ремонт крыльца	шт	1
Ремонт тамбурной двери	шт	1
Ремонт мусоропровода	шт	1
Ремонт и регулировка доводчика на входной двери	шт	4
Ремонт механического кодового замка	шт	2
Ремонт машинного отделения лифта	шт	2
Окраска решеток у входов в мусорокамеры	шт	2
Установка пружины	шт	1
Установка нового механического замка на входной двери	шт	1
Укрепление прижимной планки на тамбурной двери	шт	1
Укрепление информационной доски	шт	1
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	4
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Очистка балконных козырьков от снега и снежных навесов	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега и наледи	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	12
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	40
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов, ковшей мусоропроводов	м2	31 680
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей	час	по графику
Мытье окон		ежегодно
Уборка газонов (по сезону)		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежеснежного покрова (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Устройство пож.щита	шт	1
Окраска малых форм и мет. ограждения на дет. городке	комплекс	1 раз за сезон
Окраска металлического ограждения	м2	7

Окраска входных групп	шт	2
Окраска(оштукатуривание) ГТП	м2	83
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Окраска бордюров водоэмульсионными красками за 2 раза		2 раза за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Завоз песка	м3	3
Остекление оконных рам	м2	1,00
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	341 772
Замена труб ХГВС	м/п	35,00
Замена сбросника на отоплении Ø15	шт	1
Прочистка канализации д.100	м/п	27
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления (в т.ч. запуск и развоздушивание)	дом	1 раз в год
Профилактический осмотр подвалов		еженедельно
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	дом	1
Замена ОДПУ по ХВС	шт	1
Сварочные работы	час	5
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	67 977
Замена ламп в местах общего пользования	шт	95
Смена светильников	шт	1
Монтаж провода	м/п	4
Монтаж распределительной коробки	шт	2
Установка патрона	шт	4
Монтаж розеток	шт	4
Снятие показаний ИПУ	кв.	864
Техническое обслуживание лифтов	руб.	234 549
Техническое обслуживание лифта (в т.ч. страхование лифтов, экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	42 507,72
Замена электродвигателя	шт	1
Управление МКД	руб.	296 093
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	42 507,72
Прочие работы	руб.	15 793
Дератизация и дезинсекция	м2	5 800,80
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (вен.каналов)	м2	42 507,72
Содержание АДС	руб.	67 564
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	42 507,72
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	139 348
Утилизация ТБО	м2	42 507,72
Сбор и транспортировка ТБО	м2	42 507,72
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 573 403

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

1. Установка входных металлических дверей с доводчиком и кодовым замком - 2 шт
2. Установка урн -2 шт
3. Установка светодиодных светильников перед входом в подъезд - 2шт
4. Ремонт наружных межпанельных швов
5. Ремонт отмостки
6. Ремонт кровли

Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения , что утилизация ТБО увеличилась в 2,5 раза.

Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".