

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017
год по ул. Парковая д. 18

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	106 902
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	3 943 580
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	4 004 915
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	45 567
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.		
Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	989 403
Ремонт кровли мастикой	м2	330
Установка греющего кабеля в ливневую кан-цию	шт	3
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры (ремонт козырьков)	шт	2
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	27
Ремонт отмостки	м2	12
Ремонт и регулировка дверного доводчика	шт	2
Ремонт двери мусорокамеры	шт	1
Ремонт дверного полотна на тамбурной двери	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	14
Ремонт крыльца	шт	4
Ремонт тамбурной двери	шт	2
Ремонт мех.кодового замка	шт	4
Ремонт двери чердачного помещения	шт	1
Ремонт крыльца цементным раствором	м2	26
Ремонт дверцы на почтовый ящик	шт	1
Косметический ремонт машинного отделения лифта	шт	2
Заделывание отверстий в плите перекрытий цементным раствором	м2	1,3
Установка решетки на окно у мусоропровода	шт	6
Установка навесного замка на двери чердачного,подвального помещения, мусорокамер	шт	7
Установка дверцы и замка на почтовый ящик	шт	1
Остекление оконных створок в подъезде	м2	2,5
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	24
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	6
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	24
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	113
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	54 720
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		1 раз в год

Уборка газонов (по сезону)		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежевыпавшего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Окраска входных групп	шт	4
Окраска скамейки	м2	18
Окраска мет.стоек под цветы и урн	шт	7
Окраска металлических ограждений		1 раз за сезон
Окраска бордюров водоземельными красками		2 раза за сезон
Окраска входных металлических дверей	шт	4
Окраска досок объявления	шт.	4
Окраска цоколя	м2	180
Устройство пожарного щита в техподполье	шт	1
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Завоз песка	м3	6
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	996 863
Замена сборок ГВС д.32	шт	6
Замена сборок отопления	шт	39
Прочистка канализации д.50	м/п	125
Прочистка канализации д.100	м/п	116
Замена канализационной трубы	м/п	19
Замена трубы д.32 на ГВС	м/п	11
замена ОДПУ ХВС	шт	1
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления (в т.ч. запуск и развоздушивание)	МКД	раз в год
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	144
Сварочные работы	час	18
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	176 349
Замена ламп в местах общего пользования	шт	12
Замена энергосберегательных ламп	шт	46
Смена ламп ЛБ-20	шт	3
Демонтаж дворового освещения	шт	4
Установка дворовых светодиодных прожекторов	шт	4
Монтаж провода АППВ	м/п	13
Установка выключателей	шт	4
Установка розеток	шт	4
Установка датчиков	шт	2
Смена патрона	шт	6
Закрытие щитов (стяжки)	шт	37
Снятие показаний ИПУ	кв.	1728
Осмотр эл.сетей, арматуры и эл.оборудования на лестничных клетках		1 раз в мес
Осмотр вводных эл.щитков		1 раз в мес
ревизия эл.щитков	кв.	144
Техническое обслуживание лифтов	руб.	563 818
Техническое обслуживание лифта (в т.ч.страхование лифтов, экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	111 064,08
Управление МКД	руб.	721 094
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	111 064,08
Прочие работы	руб.	40 585

Дератизация и дезинсекция	м2	14 630,4
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения(вент.систем)	м2	111 064,08
Содержание АДС	руб.	149 069
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	111 064,08
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	351 792
Утилизация ТБО	м2	111 064,08
Сбор и транспортировка ТБО	м2	111 064,08
	руб.	
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	3 988 972

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

- 1. Установка входных металлических дверей с доводчиком и кодовым замком-4 шт**
- 2. Установка урн - 4 шт**
- 3. Установка светодиодных светильников перед входом в подъезд - 4 шт**
- 4. Ремонт наружных межпанельных швов**
- 5. Ремонт отмостки**
- 6. Ремонт кровли**
- 7. Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО)**

Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения , что утилизация ТБО увеличилась в 2,5 раза.

Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".