



Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2017 год по ул. Воркутинская д. 3

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	314 392
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	1 911 453
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	2 014 190
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	211 655
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	506 521
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	85
Ремонт кровли мастикой	м2	39
Ремонт отмостки	м2	10
Косметический ремонт входных групп	шт	2
Косметический ремонт 1подъезда (1 этаж)	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	1
Ремонт входных и тамбурных дверей	шт	12
Ремонт мех.кодового замка на входной двери	шт	2
Ремонт крылец	шт	2
Установка греющего кабеля вливную канализацию	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер	шт	5
Ремонт и монтаж почтовых секций	шт	13
Укрепление информационной доски	шт	2
Остекление оконных створок в подъездах	м2	1
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	22
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	12
Механическая очистка придомовой территории от снега	час	51
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	47 520
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		ежегодно
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно

Ремонт метал. ограждения	шт	1
Окраска металлических ограждений		1 раз за сезон
Окраска бордюров водоземлюлионными красками за 2 раза		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Изготовление и установка пандуса из швеллера	шт	1
Окраска наружного газопровода	м/п	53
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	5
Закладывание отверстий на тротуаре между плитами	м2	0,2
Завоз песка	м3	3
Ремонт и окраска водяных колодцев	шт	2
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб. *	437 933
Замена трубопровода ХГВС	м/п	23
Замена сборки ХВС д.20	шт	13
Замена канализационной трубы д.50	м/п	
Замена канализационной трубы д.100	м/п	40
Прочистка канализации д.100	м/п	138
Прочистка фильтров	шт	
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления, в т.ч запуск и развоздушивание системы	дом	1
Прочистка циркуляционного насоса	шт	
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	услуга	1
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Замена ОДПУ по ХВС	шт	1
Сварочные работы	час	1
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	92 587
Замена ламп в местах общего пользования	шт	16
Смена провода АВВГ - 2*1,5	м	5
Замена ламп ЛБ-20	шт	16
Замена стартеров	шт	3
Снятие показаний ИПУ	кв.	1 296
Закрытие щитов (стяжки)	шт	50
Техническое обслуживание лифтов	руб.	260 753
Техническое обслуживание лифта (в т.ч.страхование лифтов, экспертиза, освидетельствование лифтов и текущий ремонт)	м2	55 183,44
Управление МКД	руб.	347 565
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	55 183
Прочие работы	руб.	27 458
Дератизация и дезинсекция	м2	7 727,4
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (вентиляционных систем)	м2	55 183,44
Содержание АДС	руб.	56 454
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	55 183,44
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	183 107
Утилизация ТБО	м2	55 183,44
Сбор и транспортировка ТБО	м2	55 183,44
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 912 378

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

- 1. Установка входных металлических дверей с доводчиком и кодовым замком**
- 2. Установка урн**
- 3. Установка светодиодных светильников перед входом в подъезд**
- 4. Ремонт наружных межпанельных швов**
- 5. Ремонт отмостки**
- 6. Ремонт кровли**
- 7. Косметический ремонт подъездов**

Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения , что утилизация ТБО увеличилась в 2,5 раза.

Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".