

Утверждаю

Генеральный директор

ООО УО "Универсал"

Цыпляшук И.А.

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2017 год по ул. Воркутинская д. 5

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	283 949
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	2 409 793
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	2 453 734
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	240 008
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	631 545
Ремонт кровли мастикой	м2	80
Установка греющего кабеля в ливн.кан-цию	шт	1
Ремонт крыльца	шт	2
Ремонт и регулировка доводчика на входной двери	шт	1
Ремонт входной метал.двери	шт	4
Ремонт тамбурной двери	шт	2
Ремонт мех.кодового замка	шт	4
установка профлиста на двери мусорокамер	шт	3
Установка дверной пружины на тамбурные двери	шт	8
Ремонт и окраска входных групп	шт	3
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	18
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	18
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	18
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	18
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	41
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	47 520
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		ежегодно
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежеснеженного снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Окраска наружного газопровода	м.п	90
Окраска малых форм детского городка	комплекс	1
окраска метал.ограждения		1 раз за сезон
Окраска бордюров водоземлюсионными красками		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Ремонт метал.ограждения	шт	2

ремонт качелей	шт	2
ремонт контейнера для ТБО	шт	1
Устройство пандуса	шт	2
Завоз песка	м3	3
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	545 180
ревизия задвижек отопления, ХГВС	шт	2
Замена трубопровода ХГВС	м/п	81
Замена канализационной трубы д.100	м/п	26
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления (в т.ч. запуск и развоздушивание)	МКД	ежегодно
Замена канализационной трубы д.50	шт *	3
замена задвижек отопления	шт	2
замена циркул.насоса	шт	1
замена сборок	шт	12
замена ОДПУ по ХВС	шт	1
Прочистка канализации д.50	м/п	5
Прочистка канализации д.100	м/п	125
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	усл	5
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Сварочные работы	час	19
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	115 426
Замена ламп в местах общего пользования	шт	15
Замена стартеров	шт	8
замена патронов	шт	5
Установка светодиодных светильников	шт	1
Смена ламп ЛБ-20	шт	16
Кап.ремонт эт.щитов	шт	9
ливн	кв	1296
Закрытие щитов (стяжки)	шт	16
Снятие показаний ИПУ	шт	1296
Техническое обслуживание лифтов	руб.	366 473
Техническое обслуживание лифта (в т.ч.страхование лифтов, экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	70 692,00
Управление МКД	руб.	399 238
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	70 692,00
Прочие работы	руб.	31 616
Дератизация и дезинсекция	м2	10 151,2
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	70 692,00
Содержание АДС	руб.	96 698
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	70 692,00
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	229 350
Утилизация ТБО	м2	70 692,00
Сбор и транспортировка ТБО	м2	70 692,00
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	2 415 524

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

- 1. Установка входных металлических дверей с доводчиком и кодовым замком - 2 шт**
- 2. Установка урн - 3 шт**
- 3. Установка светодиодных светильников перед входом в подъезд - 2шт**
- 4. Ремонт наружных межпанельных швов**
- 5. Ремонт отмостки**
- 6. Ремонт кровли**
- 7. Косметический ремонт подъезда - 3 подъезда**

Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения , что утилизация ТБО увеличилась в 2,5 раза.

Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".