

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Усинск, ул. Пионерская д. 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Город Усинск

28 марта 2018 года

Адрес многоквартирного дома: г. Усинск, ул. Пионерская, д. 3.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание:

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 09.02.2018 г, в 18 ч. 00 мин. по адресу: г. Усинск, ул. Пионерская, д. 3, п.1.

Заочная часть голосования проводилась: с 09.02.2018 г. по 17 ч. 00 мин. 27.03.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: 28.03.2018 г, г. Усинск, ул. Пионерская, д.3, кв. 30.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д.3, кв.30.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициаторы собрания:

Инициатор собрания – Скальская Л.А., кв. 30.

Общее количество голосов собственников принявших участие в собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4747 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании составляет 2746,8 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 2746,8 голосов, что составляет 57,9 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

2. Наличие кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно принимать решения, так как общее количество голосов, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Пионерская, д. 3, которые приняли участие в голосовании составляет более пятидесяти процентов голосов.

3. Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.
2. О расторжении договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 марта 2018 года.
3. Заключение договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» с 01 апреля 2018 года.
4. Утверждение договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» сроком на 5 лет.
5. Об утверждении приложения № 2 «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способах уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
7. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г., 2019 г., 2020 г., 2021 г., 2022 г, 2023 г.
8. Принятие решения о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего

имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»;

9. Принятие решения о включении в состав платы за содержание жилого помещения, коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с момента принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме субъектом Российской Федерации.

10. Об определении порядка оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД с 01 января 2018 года - исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ.

11. Об определении места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).

12. Об избрании Совета многоквартирного дома.

13. Об избрании председателя Совета МКД.

14. Избрание уполномоченного лица на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия.

4. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (реестр присутствовавших на собрании собственников помещений прилагается согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу).

5. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня. Не приглашались.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

09 февраля 2018 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 18.00 до 19.00 слушали Скальскую Л.А., которая предоставила информацию по каждому вопросу, включенному в повестку общего собрания.

По первому вопросу предложено:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Скальская Лариса Анатольевна кв. 30 и секретаря собрания – Скальская Лариса Анатольевна кв. 30, счетной комиссии - Скальская Лариса Анатольевна кв. 30

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2688,0	56,6	0	0	58,8	1,2

Принято решение: Избрать председателем собрания – Скальская Лариса Анатольевна кв. 30 и секретаря собрания Скальская Лариса Анатольевна кв. 30, счетной комиссии - Скальская Лариса Анатольевна кв. 30.

По второму вопросу предложено:

Принять решение о расторжении договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 марта 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2562,2	54,0	127,5	2,7	57,1	1,2

Принято решение: Расторгнуть договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 марта 2018 года.

По третьему вопросу предложено:

Принять решение о заключении договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» с 01 апреля 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2562,2	54,0	127,5	2,7	57,1	1,2

Принято решение: Заключить договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» с 01 апреля 2018 года.

По четвертому вопросу предложено:

Утвердить проект договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2490,8		52,5	198,9		4,2	57,1		1,2

Принято решение: Утвердить договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» сроком на 5 лет.

По пятому вопросу предложено:

Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

Проголосовали:

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%		Количество голосов	%		Количество голосов	%	
2355,1		49,6	275,7		5,8	116,0		2,4

Принято решение: Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

По шестому вопросу предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на досках объявлений в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2689,7		56,7	0		0	57,1		1,2

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на досках объявлений в МКД.

По седьмому вопросу предложено:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: на 2018 год 33,95 руб./м2, на 2019 год - 35,64 руб./м2, на 2020 год - 37,42 руб., за 1 м2, на 2021 год – 39,29 руб./м2, на 2022 год – 41,25 руб./м2., на 2023 год – 43,31 руб./м2.

Проголосовали:

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2120,9		44,7	275,7		5,8	350,2		7,4

Принято решение: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: на 2018 год 33,95 руб./м2, на 2019 год - 35,64 руб./м2, на 2020 год - 37,42 руб., за 1 м2, на 2021 год – 39,29 руб./м2, на 2022 год – 41,25 руб./м2. на 2023 год – 43,31 руб./м2.

По восьмому вопросу предложено:

Принять решение о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;».

Проголосовали:

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2409,0		50,7	71,4		1,5	266,4		5,6

Принято решение: Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

По девятому вопросу предложено:

Принять решение о включении в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2149,0	45,3	148,2	3,1	449,6	9,5

Принято решение: Принять решение о включении в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По десятому вопросу предложено:

Принять решение о порядке оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2245,3	47,3	0	0	501,5	10,6

Принято решение: О порядке оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ.

По одиннадцатому вопросу предложено:

Определить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2485,4	52,4	127,5	2,7	133,9	2,8

Принято решение: Определить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

По двенадцатому вопросу предложено:

Избрать советом МКД сроком на 4 года в составе (списком):

1) Скальская Лариса Анатольевна кв. 30;

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2588,7	54,5	0	0	158,2	3,3

Принято решение: Избрать советом МКД сроком на 4 года в составе (списком): - Скальская Лариса Анатольевна кв. 30.

По тринадцатому вопросу предложено:

Избрать председателем совета дома:

Скальская Лариса Анатольевна кв. 30;

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2661,2	56,1	0	0	85,7	1,8

Принято решение: Избрать председателем совета дома - Скальская Лариса Анатольевна кв. 30;

По четырнадцатому вопросу предложено:

Избрать уполномоченными лицами на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия – Скальская Лариса Анатольевна кв. 30.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2646,9	55,8	0	0	85,7	1,8

Принято решение: Избрать уполномоченными лицами на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия – Скальская Лариса Анатольевна кв. 30.

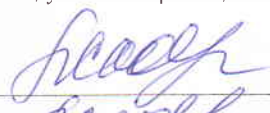
Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 3;

Приложение № 2: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 3, в очно-заочной форме.

Приложение № 3: Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 3;

Приложение № 4: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 3.

Председатель общего собрания: /  / Скальская Лариса Анатольевна /
(28.03.2018).

Секретарь общего собрания: /  / Скальская Лариса Анатольевна /
(28.03.2018).

Счетная комиссия: /  / Скальская Лариса Анатольевна /
(28.03.2018).