

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Усинск, ул. Комсомольская д. 23,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Город Усинск

25 января 2018 года

Адрес многоквартирного дома: г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 23.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание:

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 01.12.2017 г. в 17 ч. 30 мин, по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, кв.1.

Заочная часть голосования проводилась: с 01.12.2017 г. по 17 ч. 00 мин. 24.01.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: 25.01.2018 г. г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, кв. 1.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, кв. 1.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициаторы собрания:

Инициатор собрания – ООО УО «Универсал», РК, г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, кв. 1.

2. Общее количество голосов собственников принявших участие в собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 11459,29 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании составляет 6189,06 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 6189,06 голосов, что составляет 54,0 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно принимать решения, так как общее количество голосов, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 23, которые приняли участие в голосовании составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания:

О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.

Принятие решения о включении в состав платы за содержание жилого помещения, коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с момента принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме субъектом Российской Федерации.

Об определении порядка оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД с 01 января 2018 года - исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ.

Об определении места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).

5. Сведения о лицах, присутствующих на точном обсуждении повестки дня.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (реестр присутствовавших на собрании собственников помещений прилагается согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу).

6. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня. Не приглашались.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

01 декабря 2017 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 17.30 до 18.30 слушали: Морза Л.И., которая предоставила информацию по каждому вопросу, включенному в повестку общего собрания.

По первому вопросу предложено:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Морза Людмила Ивановна и секретаря собрания – Филиппова Олеся Валерьевна, счетной комиссии – Морза Людмила Ивановна и Филиппова Олеся Валерьевна.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5888,1	51,4	30,25	0,3	270,7	2,4

Принято решение: Избрать председателем собрания – Морза Людмила Ивановна, секретарем собрания – Филиппова Олеся Валерьевна, счетной комиссию – Морза Людмила Ивановна и Филиппова Олеся Валерьевна.

По второму вопросу предложено:

Принять решение о включении в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с момента принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме субъектом Российской Федерации.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5202,71	45,4	521,9	4,6	464,45	4,1

Принято решение: Включить в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с момента принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме субъектом Российской Федерации.

По третьему вопросу предложено:

Принять решение о порядке оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ - с 01 января 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5412,21	47,2	532,1	4,6	244,75	2,1

Принято решение: Оплачивать все коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ - с 01 января 2018 года.

По четвертому вопросу предложено:

Определить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6046,06	52,8	0	0	143,0	1,2

Принято решение: Определить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 23;

Приложение № 2: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 23, в очно-заочной форме.

Приложение № 3: Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 23;

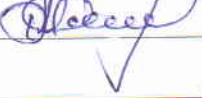
Приложение № 4: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 23;

Приложение № 5: Реестр регистрации бюллетеней голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 23;

Председатель общего собрания: /  /Морза Людмила Ивановна/
(25.01.2018).

Секретарь общего собрания: /  /Филиппова Олеся Валерьевна/
(25.01.2018).

Счетная комиссия: /  /Морза Людмила Ивановна/
(25.01.2018).

Счетная комиссия: /  /Филиппова Олеся Валерьевна/
(25.01.2018).