

Протокол № 1/2017
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Усинск, ул. Комсомольская д. 7,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

20 декабря 2017 года

Город Усинск

Адрес многоквартирного дома: г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 7.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание:

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ очно-заочное голосование — форма проведения общего собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 28.11.2017 г. в 17 ч. 30 мин, по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, кв. 1.

Заочная часть голосования проводилась: с 28.11.2017 г. по 17 ч. 00 мин. 18.12.2017 г.

Дата и место подсчета голосов: 20.12.2017 г. г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, кв. 1.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: РК, г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, кв. 1.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициаторы собрания:

Инициатор собрания — ООО УО «Универсал», РК, г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, кв. 1.

2. Общее количество голосов собственников принявших участие в собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3639.79 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании составляет 3121,40 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 3121,40 голосов, что составляет 85,80 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно принимать решения, так как общее количество голосов, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 7, которые приняли участие в голосовании составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания:

О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.

О передаче во временное пользование придомовой территории общей площадью 60 кв.м., в целях размещения вагон — дома в кол-ве 2 шт., для размещения аварийно - диспетчерской службы — с момента принятия решения общим собранием и до окончания срока действия договора управления заключенного с ООО УО «Универсал».

Об установке новой входной группы в подъездах МКД, в счет пользования придомовой территории общей площадью 60 кв.м., в целях размещения аварийно - диспетчерской службы, в срок до 31.12.2018 г.

Принятие решения о включении в состав платы за содержание жилого помещения, коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с момента принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме субъектом Российской Федерации.

Об определении порядка оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД с 01 января 2018 года - исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ.

Об определении места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).

5. Сведения о лицах, присутствующих на точном обсуждении повестки дня.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (реестр присутствовавших на собрании собственников помещений прилагается согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу).

6. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня. Не приглашались.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

28 ноября 2017 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 17.30 до 18.30 слушали Морза Л.И., которая предоставила информацию по каждому вопросу, включенному в повестку общего собрания.

По первому вопросу предложено:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Морза Людмила Ивановна и секретаря собрания – Филиппова Олеся Валерьевна, счетной комиссии – Морза Людмила Ивановна и Филиппова Олеся Валерьевна.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2949,80	81,0	0	0	171,6	4,7

Принято решение: Избрать председателем собрания – Морза Людмила Ивановна, секретарем собрания – Филиппова Олеся Валерьевна, счетной комиссией – Морза Людмила Ивановна и Филиппова Олеся Валерьевна.

По второму вопросу предложено:

Принять решение о передаче во временное пользование придомовой территории общей площадью 60 кв.м., в целях размещения вагон – дома в кол-ве 2шт., для размещения аварийно - диспетчерской службы – с момента принятия решения общим собранием и до окончания срока действия договора управления заключенного с ООО УО «Универсал».

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2521,1	69,3	383,5	10,5	216,8	6,0

Принято решение: Передать во временное пользование придомовую территорию общей площадью 60 кв.м., в целях размещения вагон – дома в кол-ве 2шт., для размещения аварийно - диспетчерской службы – с момента принятия решения общим собранием и до окончания срока действия договора управления заключенного с ООО УО «Универсал».

По третьему вопросу предложено:

Принять решение об установке новой входной группы в подъездах МКД № 7 по ул. Комсомольская в срок до 31.12.2018 г., в счет временного пользования придомовой территории общей площадью 60 кв.м., в целях размещения аварийно - диспетчерской службы.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2479,1	68,1	449,7	12,4	192,6	5,3

Принято решение: Установить новую входную группу в подъездах МКД № 7 по ул. Комсомольская в срок до 31.12.2018 г., в счет временного пользования придомовой территории общей площадью 60 кв.м., в целях размещения аварийно - диспетчерской службы.

По четвертому вопросу предложено:

Принять решение о включении в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с момента принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме субъектом Российской Федерации.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1997,68	54,9	485,1	13,3	638,61	17,5

Принято решение: Включить в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с момента принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме субъектом Российской Федерации.

По пятому вопросу предложено:

Принять решение о порядке оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ - с 01 января 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2458,28	67,5	231,5	6,4	431,61	11,9

Принято решение: Оплачивать все коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ - с 01 января 2018 года.

По шестому вопросу предложено:

Определить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

Проголосовали:

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2758,6	75,8		0	0		362,8	10,0	

Принято решение: Определить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

Приложения к протоколу общего собрания:

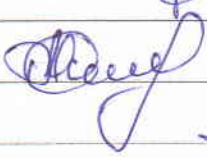
Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 7;

Приложение № 2: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 7, в очно-заочной форме.

Приложение № 3: Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 7;

Приложение № 4: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Комсомольская, д. 7;

Председатель общего собрания: /  /Морза Людмила Ивановна/
(20.12.2017).

Секретарь общего собрания: /  /Филиппова Олеся Валерьевна/
(20.12.2017).

Счетная комиссия: /  /Морза Людмила Ивановна/
(20.12.2017).

Счетная комиссия: /  /Филиппова Олеся Валерьевна/
(20.12.2017).