

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Усинск, ул. 60 лет Октября д. 11,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Город Усинск

28 марта 2018 года

Адрес многоквартирного дома: г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 11.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание:

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 07.02.2018 г, в 18 ч. 00 мин, по адресу: г. Усинск, ул. 60 лет октября, д. 11, п.1.

Заочная часть голосования проводилась: с 07.02.2018 г. по 17 ч. 00 мин. 27.03.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: 28.03.2018 г, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д.11, кв. 206.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: РК, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д.11, кв.206.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициаторы собрания:

Инициатор собрания – Табырца П.Ф., кв. 206, Палежаева О.А., кв. 194, Фирсов К.Н., кв. 182, Мирсаев И.З., кв. 183, Романова М.А., кв. 205, Тананыкин С.Н., кв. 211

Общее количество голосов собственников принявших участие в собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 14707,98 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании составляет 7856,80 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 7856,80 голосов, что составляет 53,4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

2. Наличие кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно принимать решения, так как общее количество голосов, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 11, которые приняли участие в голосовании составляет более пятидесяти процентов голосов.

3. Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.
2. О расторжении договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 марта 2018 года.
3. Заключение договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» с 01 апреля 2018 года.
4. Утверждение договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» сроком на 5 лет.
5. Об утверждении приложения № 2 «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.
6. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способах уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.
7. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г., 2019 г., 2020 г., 2021 г., 2022 г.
8. Принятие решения о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего

имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;».

9. Принятие решения о включении в состав платы за содержание жилого помещения, коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с момента принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме субъектом Российской Федерации.

10. Об определении порядка оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД с 01 января 2018 года - исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ.

11. Об определении места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).

12. Об избрании Совета многоквартирного дома.

13. Об избрании председателя Совета МКД.

14. Избрание уполномоченного лица на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия.

4. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (реестр присутствовавших на собрании собственников помещений прилагается согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу).

5. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня. Не приглашались.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

07 февраля 2018 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 18.00 до 19.00 слушали Табырца П.Ф., который предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку общего собрания.

По первому вопросу предложено:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Табырца Петр Федорович кв. 206 и секретаря собрания – Палежаева Ольга Александровна кв.194, счетной комиссии - Табырца Петр Федорович кв. 206, Палежаева Ольга Александровна кв. 194, Романова Марина Александровна кв. 205.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5364,7	36,5	1241,4	8,4	1250,8	8,5

Принято решение: Избрать председателем собрания – Табырца Петр Федорович кв. 206 и секретаря собрания – Палежаева Ольга Александровна кв.194, счетной комиссии - Табырца Петр Федорович кв. 206, Палежаева Ольга Александровна кв. 194, Романова Марина Александровна кв. 205.

По второму вопросу предложено:

Принять решение о расторжении договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 марта 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
5289,7	36,0	1368,9	9,3	1198,2	8,1

Принято решение: Расторгнуть договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 марта 2018 года.

По третьему вопросу предложено:

Принять решение о заключении договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» с 01 апреля 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4910,8	33,4	1721,8	11,7	1224,3	8,3

Принято решение: Заключить договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» с 01 апреля 2018 года.

По четвертому вопросу предложено:

Утвердить проект договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
4778,5		32,5	1846,7		12,6	1231,7		8,4

Принято решение: Утвердить договор на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» сроком на 5 лет.

По пятому вопросу предложено:

Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

Проголосовали:

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%		Количество голосов	%		Количество голосов	%	
4880,1		33,2	1566,3		10,6	1410,4		9,6

Принято решение: Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

По шестому вопросу предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на досках объявлений в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
5554,9		37,8	1220,2		8,3	1081,7		7,4

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на досках объявлений в МКД.

По седьмому вопросу предложено:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: на 2018 год 33,95 руб./м², на 2019 год - 35,64 руб./м², на 2020 год - 37,42 руб., за 1 м², на 2021 год – 39,29 руб./м², на 2022 год – 41,25 руб./м².

Проголосовали:

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
4302,0		29,2	2015,9		13,7	1538,9		10,5

Принято решение: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: на 2018 год 33,95 руб./м², на 2019 год - 35,64 руб./м², на 2020 год - 37,42 руб., за 1 м², на 2021 год – 39,29 руб./м², на 2022 год – 41,25 руб./м².

По восьмому вопросу предложено:

Принять решение о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;».

Проголосовали:

«ЗА»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
4827,4		32,8	1328,8		9,0	1700,6		11,6

Принято решение: Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе

поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;».

По девятому вопросу предложено:

Принять решение о включении в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4604,2	31,3	1667,1	11,3	1585,5	10,8

Принято решение: Принять решение о включении в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По десятому вопросу предложено:

Принять решение о порядке оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4966,1	33,8	1637,3	11,1	1219,1	8,3

4

Принято решение: О порядке оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ.

По одиннадцатому вопросу предложено:

Определить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4943,7	33,6	1653,2	11,2	1259,9	8,6

Принято решение: Определить местом хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

По двенадцатому вопросу предложено:

Избрать советом МКД сроком на 4 года в составе (списком):

- 1) Палежаева Ольга Александровна (кв. 194);
- 2) Фирсов Константин Николаевич (кв. 182);
- 3) Мирсаев Ильнур Зуфарович (кв. 183);
- 4) Романова Марина Александровна (кв.205);
- 5) Табырца Петр Федорович (кв. 206).

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5296,9	36,0	1307,4	8,9	1252,6	8,5

Принято решение: Избрать советом МКД сроком на 4 года в составе (списком):

- 1) Палежаева Ольга Александровна (кв. 194);

- 2) Фирсов Константин Николаевич (кв. 182);
- 3) Мирсаев Ильнур Зуфарович (кв. 183);
- 4) Романова Марина Александровна (кв.205);
- 5) Табырца Петр Федорович (кв. 206).

По тринадцатому вопросу предложено:

Избрать председателем совета дома:

- 1) Табырца Петр Федорович (кв. 206)

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5288,0	36,0	1325,2	9,0	1243,6	8,5

Принято решение: Избрать председателем совета дома - Табырца Петр Федорович (кв. 206).

По четырнадцатому вопросу предложено:

Избрать уполномоченными лицами на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия - Табырца Петр Федорович (кв. 206), Романова Марина Александровна (кв.205), Палежаева Ольга Александровна (кв. 194).

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5279,4	35,9	1298,3	8,8	1262,1	8,6

Принято решение: Избрать председателем совета дома - Табырца Петр Федорович (кв. 206).
Избрать уполномоченными лицами Табырца Петр Федорович (кв. 206), Романова Марина Александровна (кв.205), Палежаева Ольга Александровна (кв. 194).

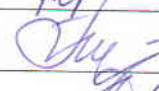
Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 11;

Приложение № 2: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 11, в очно-заочной форме.

Приложение № 3: Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 11;

Приложение № 4: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. 60 лет Октября, д. 11;

Председатель общего собрания: /  / Табырца Петр Федорович /
(28.03.2018).

Секретарь общего собрания: /  / Палежаева Ольга Александровна /
(28.03.2018).

Счетная комиссия: /  / Табырца Петр Федорович /
(28.03.2018).

Счетная комиссия: /  / Палежаева Ольга Александровна /
(28.03.2018).

Счетная комиссия: /  / Романова Марина Александровна /
(28.03.2018).