

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул.
Комсомольская д.15**

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	127 952
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	4 257 850
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	4 326 327
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	59 475
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 826 400
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	1
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	137
Ремонт отмостки	м2	56
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Частичный косметический ремонт подъезда	шт	1
Остекление оконных рам	м2	29
Установка стеклопакетов	шт	16
Ремонт оконных откосов	шт	16
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	20
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	6
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	4
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	4
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	2
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	4
Замена линолеума в кабине лифта	м2	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	10
Пробивка ствола мусоропровода	час	10
Закрытие подвальных продухов	шт	14
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Укрепление деревянного поручня в ограждении лестничного марша	шт	1
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	4
Установка доводчика на входные двери	шт	4
Окраска входных групп	шт	4
Окраска цоколя	м2	355
Профилактический осмотр чердачного и подвального помещения	час	36
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	24
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	4
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	4
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	88
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	448
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	16 058
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	4 560
Посадка цветов	шт	12
Окраска скамейки	шт	4
Посадка деревьев	шт	3
Окраска бордюра водозащитными красками	м2	78
Установка новых урн	шт	4
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	902 200
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	18
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	12
Ревизия задвижек отопления	шт	8
Замена задвижек ХГВС	шт	2
Ревизия канализации	мп	18
Замена трубопровода отопления на ППР Ду-25	мп	22

Замена трубопровода ХГВС на ППР Ду-32, 20, 25	мп	1
Замена канализационного стояка д.100	шт	3
Замена фасонных частей канализации	шт	2
Замена сборки отопления	шт	13
Замена сборки ХГВС	шт	13
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	3
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	121
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Сварочные работы	час	3
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	171 400
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	3
Замена или установка светодиодных светильников	шт	2
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	17
Ревизия этажных электрощитов	шт	18
Ревизия ВРУ	шт	1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	12
Ревизия дворового освещения	шт	1
Замена перегоревших электроламп ЛБ-20	шт	3
Установка светодиодных светильников над козырьками входа в подъезд	шт	4
Техническое обслуживание лифтов	руб.	440 570
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	4
ТО лифта	шт	1
Замена тросов	комп.	2
Ревизия контактов	шт	1
Ревизия станции управления	шт	1
Управление МКД	руб.	449 400
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка.Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях.Выдача различ.справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	40 500
Дератизация и дезинфекция	м2	21 881
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	108 800
Техническое диагностирование внутридомовых систем газоснабжения	услуга	1
Содержание АДС	руб.	98 175
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	433
Выполнено заявок	шт	433
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)	руб.	329 000
Утилизация ТКО	м3	303
Сбор и транспортировка ТКО	м3	303
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	4 257 645

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	36
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	36
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	4
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт.	18
Ревизия межэтажных щитов	шт.	36
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	4
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1

Замена крыловых вентилях систем отопления Ду-40 мм	шт.	4
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения Ду-32	шт.	17
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	50
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	40
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	24
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	50
Герметизация межпанельных швов	м.	15
Ремонт крылец, ступеней	шт.	2
Ремонт отмосток	кв.м	10
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	3
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	1
Остекление оконных рам	кв.м	5
Установка оконных стеклопакетов	шт.	24
Замена тамбурных дверей	шт.	2
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	4

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



И.А. Цыпачук
Цыпачук И.А.