

Вниманию собственников помещений!

ПРЕДЛОЖЕНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

Управляющая организация Универсал предлагает собственникам провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений на 2024 г.

Справочно:

Размер платы утверждается на общем собрании собственников на основании предложения управляющей организации.

Она размещает **предложение о размере платы за содержание жилья** не позднее чем за 30 дней до дня проведения собрания на досках объявлений во всех подъездах.

В предложении должны содержаться расчет (смета) и обоснование предлагаемого размера.

(ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ,

п. 31 Правил содержания общего имущества № 491).

На сегодняшний день тариф за управление МКД, содержание и текущий ремонт является недостаточным для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем требованиям.

Необходимость утверждения размера платы за содержание и текущий ремонт обусловлено тем, что с 1 сентября 2023 года вступили в силу изменения в статьи 2 и 3 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" и Жилищный кодекс Российской Федерации" Федеральным законом от 18 марта 2023 г. N 71-ФЗ в отношении условий предоставления коммунальной услуги - газоснабжения. С 1 сентября 2023 года функции по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования будут переданы газораспределительным организациям. Изменения, предусматривающие обязанность заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования со специализированной организацией, должны быть внесены в договор управлением домом - если дом обслуживает управляющей компанией. Все договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенные ранее 1 сентября 2023 года, в срок до 1 января 2024 года должны быть приведены в соответствие с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции нового Федерального закона. Размер платы за техническое обслуживание и ремонт будет рассчитываться самой специализированной организацией, на основании методических указаний, разработанных Минстроем Российской Федерации.

В настоящее время договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования УО «Универсал» заключило с ООО Газораспределительные сети «ГРС» г. Киров, стоимость обслуживания ВДГО, с учетом системы налогообложения ООО «ГРС», указана с НДС что приведет к увеличению стоимости ВДГО с 1 января 2024 года на 20%.

С уважением,
Генеральный директор
ООО УО «Универсал»

В.К. Мамбетов