

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово-договорная стоимость**

**Приложение №2 к договору от 01.01.2018**

| Наименование услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | включают следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность                                                                      | Стоимость в месяц, руб. | Годовая стоимость, руб. | Ст-сть на 1 кв.м общ. площади, руб** |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                                  | 5                       | 6                       | 7                                    |
| Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                              | Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом | 61382,4225              | 736589,07               | 4,43                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бумажных носителях                                                                                        |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан. |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций                                                                                  |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг. Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета.                                                                                                          |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров                                                                                                                                                                |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов                                                                                                                                         |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства                                                                                                                                                |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                                              |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом                                                                                                               |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.                 |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.                                                                |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов                                                                                                                              |                                                                                    |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год                                                                        |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий                                                                                                                                                                                                                                | Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом |                         |                         |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества                                                                                                                                                                                        |                                                                                    |                         |                         |                                      |
| Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                         |                         |                                      |
| Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора. Решение вопросов пользования Общим имуществом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                         |                         |                                      |
| Сопровождение программных комплексов, информационно-технологическая поддержка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                         |                         |                                      |
| Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;<br>-заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам;<br>- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД;-взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                    |                         |                         |                                      |

| Наименование конструктивного элемента                                                           | Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность                                                   | Стоимость в месяц,руб. | Годовая стоимость, руб. | Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб** |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| 1                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                                               | 5                      | 6                       | 7                                        |
| 1. Работы, выполняемые в отношении фундамента                                                   | Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, заделка трещин.<br>Восстановление гидроизоляции.<br>Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.<br>Ремонт отмостки.<br>Ремонт цоколя.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | 11 446                 | 137356,07               | 0,83                                     |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:                                                   | Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.<br>Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала.<br>Проведение вентиляции подвала.<br>Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств.<br>Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                 | 9 860                  | 118319,59               | 0,71                                     |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:                   | Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.<br>Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.<br>Устранение неисправности водоотводящих устройств.<br>Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.<br>Устранение дефектов в стыках панелей                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 | 14 546                 | 174547,03               | 1,05                                     |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего сод-я перекрытий и покрытий МКД:                     | Заделка трещин в перекрытиях.<br>Восстановление защитного слоя перекрытия.<br>Заделка швов.<br>Устранение последствий протечек и промерзаний на плитах и на стенах в местах соединений.<br>Утепление мест промерзаний.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 | 9 133                  | 109593,95               | 0,66                                     |
| 5. Работы, вып-е в целях надлежащего сод-я балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД:           | Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 | 1 945                  | 23345,44                | 0,14                                     |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:               | Устранение протечек и дефектов покрытия кровли .<br>Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли).<br>Смена примыкания втяжных труб.<br>Смена покрытий парапетов.<br>Проклейка швов парапетных плит.<br>Устройство стяжки на козырьках<br>Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.<br>Проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи                                                                 |                                                                 | 11 796                 | 141547,12               | 0,85                                     |
| 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:                               | Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах<br>Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.<br>Устранение дефектов ограждения лестниц.                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 | 879                    | 10550,93                | 0,06                                     |
| 8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:             | Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.<br>Восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков:<br><i>смена водосточных труб</i><br><i>изготовление водосточных труб</i><br><i>смена колен водосточных труб</i><br><i>изготовление колен водосточных труб</i><br><i>смена отливов (отметов)</i><br><i>изготовление отливов (отметов)</i><br><i>смена воронок</i><br><i>изготовление воронок</i><br><i>смена,укрепление ухватов</i><br>Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. |                                                                 | 9 823                  | 117874,01               | 0,71                                     |
| 9. Работы, вып-мые в целях надлежащего сод-я полов пом-ий, относящихся к ОИ в МКД:              | Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 | 2 558                  | 30694,70                | 0,18                                     |
| 10. Работы, вып-е в целях наدل-го сод-ния оконных и двер. заполнений пом-ий, отн-ся к общ.им-ву | Смена разбитых стекол.<br>Ремонт дверных полотен.<br>Ремонт оконных переплетов.<br>Ремонт коробок входных дверей.<br>Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                 | 9 433                  | 113199,19               | 0,68                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                               |                                                                 |           |           |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|------|
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                 | Восстановление работоспособности элементов мусоропровода.                                                                                                                                     | ежедневно                                                       | 15 216    | 182589,30 | 1,10 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Устранение засоров.                                                                                                                                                                           |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Удаление мусора из мусорокамер.                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                                   |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Уборка бункеров.                                                                                                                                                                              |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Уборка загрузочных клапанов.                                                                                                                                                                  |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Влажное подметание мусоропроводных камер.                                                                                                                                                     |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Мытье стен и полов (шланг).                                                                                                                                                                   |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Мойка переносного мусоросборника.                                                                                                                                                             |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Дезинфекция элементов ствола мусоропровода и мусорокамеры.                                                                                                                                    |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Мойка персональных контейнеров.                                                                                                                                                               |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Дезинфекция бункера.                                                                                                                                                                          |                                                                 |           |           |      |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:                                                                                                                                                               | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.                                                                                                | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | 14 443    | 173317,19 | 1,04 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Утепление теплых чердаков.                                                                                                                                                                    |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Обеспечение плотности закрытия входов.                                                                                                                                                        |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.                                                                                                                                    |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах.                                                                                                                               |                                                                 |           |           |      |
| 13. Работы, вып-ые в целях надл-го содержания инд-ых тепл. пунктов и водоподкачек в МКД:                                                                                                                                                                                     | Проведение ремонтных работ на системе дымоудаления.                                                                                                                                           |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)                                                                                    | 9 522                                                           | 114268,39 | 0,69      |      |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, темп-ры, расхода) и незамедлительное принятие мер к вос-нию требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.Работы по очистке об-ния для удаления накипно-коррозионных отложений. |                                                                                                                                                                                               |                                                                 |           |           |      |
| 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                     | Смена отдельных участков трубопроводов.                                                                                                                                                       | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | 60 284    | 723405,38 | 4,35 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | с резьбовым соединением                                                                                                                                                                       |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | с соединением на сварке                                                                                                                                                                       |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации, выпусков.                                                                                                             |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Заделка свищей и трещин.                                                                                                                                                                      |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подчеканка раструбов канализации.                                                                                                                                                             |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Заделка стыков соединений стояков.                                                                                                                                                            |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена радиаторного блока.                                                                                                                                                                     |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена чугунной задвижки.                                                                                                                                                                      |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Укрепление трубопроводов.                                                                                                                                                                     |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт и обслуживание арматуры.                                                                                                                                                               |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт и обслуживание задвижек, вентилях ХВС.                                                                                                                                                 |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт и обслуживание вентилях ГВС.                                                                                                                                                           |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилях и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока                                                        |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работывнутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока                                                                 |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ                                                                                                                                |                                                                 |           |           |      |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отоп-е, ГВС) в МКД:                                                                                                                                                                            | Испытания на прочность и плотность (гидр-ские испытания) узлов ввода.                                                                                                                         | 1 раз в год                                                     | 55 763    | 669150,58 | 4,02 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проведение регулировки систем отопления.                                                                                                                                                      |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | удаление воздуха из системы отопления.                                                                                                                                                        |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений                                                                                                   |                                                                 |           |           |      |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудован ия, радио- и телекоммуникацион ного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                            | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления.                     | Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ | 25 266    | 303187,50 | 1,82 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт распред.щитка.                                                                                                                                                                         |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена п/горм. светильников.                                                                                                                                                                   |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена авт.выключателя (общие электрозащитные устройства)                                                                                                                                      |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена пакетного выключателя.                                                                                                                                                                  |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт вводно-распределительного устройства.                                                                                                                                                  |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт кабельного распред.устройства.                                                                                                                                                         |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена отдельных участков электропроводки.                                                                                                                                                     |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена выключателя.                                                                                                                                                                            |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Смена предохранителей.                                                                                                                                                                        |                                                                 |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ремонт силовых эл/установок.                                                                                                                                                                  |                                                                 |           |           |      |
| 17. Работы, вып-е в целях надл-го сод-ия систем внутр-го газ. обор-ния в МКД:                                                                                                                                                                                                | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.                                                                                                     | ежемесячно                                                      | 1 506     | 18070,26  | 0,11 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Техническое обслуживание и ремонт систем контроля.                                                                                                                                            |                                                                 |           |           |      |
| 18. Работы, вып-е в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:                                                                                                                                                                                             | Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.                                                                                                                                              | круглосуточно                                                   | 75 058    | 900698,40 | 5,41 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).                                                                                                                        | по графику                                                      |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов).                                                                                                                                            | круглосуточно                                                   |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.                                                                                              | 1 раз в год                                                     |           |           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              | Работы управляющей организации по техническому обслуживанию лифта                                                                                                                             |                                                                 |           |           |      |

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |         |           |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------|-----------|-------|
| 19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:                                                                                                                                        | Мытье окон в подъезде.                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в год                       | 30 445  | 365340,94 | 2,20  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Обметание пыли с потолков.                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Подметание нижнего первого этажа - оборудование отсутствует.                                                                                                                                                                                                             | ежедневно                         |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | То же при наличии лифта и мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Подметание выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в неделю                    |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | То же при наличии лифта и мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Влажная уборка мест загрузочных камер мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                     |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Мытье лестничной клетки нижнего 1-го этажа - оборудование отсутствует.                                                                                                                                                                                                   | по графику                        |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | То же при наличии лифта и мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Мытье лестничной клетки выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.                                                                                                                                                                                                      |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | То же при наличии лифта и мусоропровода.                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Мытье стен.                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                       |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Уборка кабин лифтов, приемков лифтовых.                                                                                                                                                                                                                                  | ежедневно                         |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Влажная протирка:                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год                       |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | дверей,                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | подоконников,                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | оконных ограждений,                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | перил,                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | чердачных лестниц,                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |         |           |       |
| отопительных приборов,                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |         |           |       |
| плафонов,                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |         |           |       |
| почтовых ящиков,                                                                                                                                                                                                                      | по графику                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |         |           |       |
| 20.14.9 шкафов для электросчетчиков.                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |         |           |       |
| Уборка общих коридоров:                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |         |           |       |
| влажная уборка                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |         |           |       |
| подметание                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |         |           |       |
| 20. Работы по содержанию участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовой территории), в холодный период года: | Зимний период:                                                                                                                                                                                                                                                           | ежедневно                         | 82 642  | 991699,26 | 5,96  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | подметание свежевыпавшего снега, уборка мусора                                                                                                                                                                                                                           |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | сдвигание свежевыпавшего снега                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | очистка уплотненного снега                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | посыпка песком территорий                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | очистка от наледи                                                                                                                                                                                                                                                        | в зависимости от погодных условий |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | очистка от снега при механизированной уборке                                                                                                                                                                                                                             |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | подвоз песка на тележке                                                                                                                                                                                                                                                  | ежедневно                         |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                        |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см                                                                                                                                                                              |                                   |         |           |       |
| 21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:                                                                                                                                                                  | Летний период                                                                                                                                                                                                                                                            | ежедневно                         | 29 228  | 350733,92 | 2,11  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | подметание территории                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | уборка зеленой зоны                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | уборка зеленой зоны от листвы и мусора                                                                                                                                                                                                                                   |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | промывка урн                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в месяц                     |         |           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                       | выкашивание зеленой зоны                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза за сезон                   |         |           |       |
| 22. Работы по обеспечению сбора отходов                                                                                                                                                                                               | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приемков у входа в подвал                                                                                                                                                                                              | ежедневно                         | 6 386   | 76631,63  | 0,46  |
|                                                                                                                                                                                                                                       | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | ежедневно                         |         |           |       |
| 23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД                                                                                                                  | выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерская служба-обратная связь)                                                                                                                                                                                               | круглосуточно                     | 14 705  | 176455,13 | 1,06  |
| 24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                            | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.                             | 2 раза в год                      | 2 815   | 33776,19  | 0,20  |
| 25. Работы по дезинфекции и дератизации помещений.                                                                                                                                                                                    | Дезинфекция и дератизация помещений.                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц                     | 4 518   | 54210,90  | 0,33  |
| ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   | 570 596 | 6 847 152 | 41,16 |

\*\* - данный расчет произведен на общую площадь жилых и нежилых помещений МКД по улице Комсомольская дом 19. Для расчета платы за жилье с учетом категории благоустройства годовые затраты по услугам, оказываемым для данного вида благоустройства следует относить к жилым площадям, на которых эти услуги оказываются.