

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Усинск, ул. 60 лет Октября д.5.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Усинск, ул. 60 лет Октября д.5 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе ООО УО «Универсал» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 29 января 2025 года в 18 часов 00 минут около 1 подъезда, г. Усинск, ул. 60 лет Октября д.5. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 29 января 2025 года по 17 часов 00 минут 28 февраля 2025 года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: офис ООО УО «Универсал» с 29 января 2025 года по 17 часов 00 минут 28 февраля 2025 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I. Сведения о собственнике жилого/нежилого помещения: Ф.И.О. (наименование организации) (полностью) _____

II. Сведения о представителе собственника жилого/нежилого помещения: заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: «___» _____ г. Адрес места регистрации: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____ Общая площадь: _____ кв. м. Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____, контактный телефон: _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру: _____

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Мамбетов В.К., счетной комиссии Морза Л.И., ответственного за подсчет голосов Морза Л.И.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

2. Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на 2025 год.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

3. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год в размере 44,08 руб./м².

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

4. Принять решение об установлении с 1 января 2026 года размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме путем индексации действующего размера платы на уровень инфляции организаций ЖКХ по Российской Федерации, который устанавливается на каждый предстоящий год Министерством экономического развития Российской Федерации.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

5. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, дополнив раздел 5 договора управления пунктом следующего содержания: «С 1 января 2026 года размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается путем индексации действующего размера платы на уровень инфляции организаций ЖКХ по Российской Федерации, который устанавливается на каждый предстоящий год Министерством экономического развития Российской Федерации.».

3A

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

6. Принять решение о формировании резервного фонда (текущий ремонт) в размере 5,0 руб./м² (жилого/нежилого) помещения ежемесячно, с выставлением платы отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией.

--	--

3A

11

ПРОТИВ

11

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

7. Принять решение об утверждении дополнительной услуги, оказываемой ООО УО «Универсал», «Погрузка, транспортировка и утилизация снега» в зимний период, с внутри дворового проезда, пешеходных дорожек и оборудованных парковочных мест для автомобилей, места временного хранения снега на придомовой территории.

--

3A

--	--

ПРОТИВ

[illegible]

☐ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

8. Утвердить следующий размер платы за услугу: «Погрузка, транспортировка и утилизация снега» в зимний период в следующем порядке: погрузку, транспортировку и утилизацию снега оплачивать по факту за месяц на основании счетов, выставленных подрядной организацией, пропорционально площади занимаемого помещения. Начисление платы производить отдельной строкой в платёжном документе за по факту оказанных услуг.

11/11/2019

3A

11/11/2019

ПРОТИВ

11

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

« _____ » 20 ____ г. / _____ / _____
(Дата заполнения) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата приема « » _____ 2025 г. _____

Заполненный бланк решения вы можете передать самостоятельно в офис УО «Универсал», либо позвонить по тел: 46-6-12, ПН-ПТ с 08.00-17.00.

Ознакомиться с Приложением № 2 «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на 2025 год, вы можете: **в офисе ООО УО «Универсал», г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, пом. Н-5 или на официальном сайте УО «Универсал»: Усинск-Универсал.РФ**