

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА кв. № _____

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Усинск, ул. Пионерская д.1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Усинск, ул. Пионерская д.1 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе ООО УО «Универсал» в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: 30 января 2025 года в 17 часов 00 минут около 1 подъезда, г. Усинск, ул. Пионерская д.3. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с 30 января 2025 года по 17 часов 00 минут 28 февраля 2025 года.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать: офис ООО УО «Универсал» с 30 января 2025 года по 17 часов 00 минут 28 февраля 2025 года.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I. Сведения о собственнике жилого/нежилого помещения: Ф.И.О. (наименование организации) (полностью) _____

II. Сведения о представителе собственника жилого/нежилого помещения: заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: «___» _____ г. Адрес места регистрации: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

Номер: _____ Общая площадь: _____ кв. м. Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____, контактный телефон: _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на квартиру: _____

Решения по вопросам повестки собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Мамбетов В.К., счетной комиссии Морза Л.И., ответственного за подсчет голосов Морза Л.И.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

2. Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на 2025 год.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

3. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год в размере 47,97 руб./м².

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

4. Принять решение об установлении с 1 января 2026 года размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме путем индексации действующего размера платы на уровень инфляции организаций ЖКХ по Российской Федерации, который устанавливается на каждый предстоящий год Министерством экономического развития Российской Федерации.

☐

ЗА

☐

ПРОТИВ

☐

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

5. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом, дополнив раздел 5 договора управления пунктом следующего содержания: «С 1 января 2026 года размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается путем индексации действующего размера платы на уровень инфляции организаций ЖКХ по Российской Федерации, который устанавливается на каждый предстоящий год Министерством экономического развития Российской Федерации.».

3A

11/11/2019

ПРОТИВ

11

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

6. Принять решение о формировании резервного фонда (текущий ремонт) в размере 5,0 руб./м² (жилого/нежилого) помещения ежемесячно, с выставлением платы отдельной строкой в платежном документе, выставляемом управляющей организацией.

--	--

3A

11

ПРОТИВ

11

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

7. Принять решение об утверждении дополнительной услуги, оказываемой ООО УО «Универсал», «Погрузка, транспортировка и утилизация снега» в зимний период, с внутри дворового проезда, пешеходных дорожек и оборудованных парковочных мест для автомобилей, места временного хранения снега на придомовой территории.

3A

--

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

8. Утвердить следующий размер платы за услугу: «Погрузка, транспортировка и утилизация снега» в зимний период в следующем порядке: погрузку, транспортировку и утилизацию снега оплачивать по факту за месяц на основании счетов, выставленных подрядной организацией, пропорционально площади занимаемого помещения. Начисление платы производить отдельной строкой в платёжном документе за по факту оказанных услуг.

11/11/2019

3A

11/11/2019

ПРОТИВ

11

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

9. Принять решение о начислении платы по тепловой энергии ежемесячно (фактически) по показаниям общедомового прибора учета (счетчика тепла), установленного в многоквартирном доме.

3A

ПРОТИВ

11

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов

« » 20 г. / / /

(Дата заполнения) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата приема « » _____ 2025 г.

Заполненный бланк решения вы можете передать самостоятельно в офис УО «Универсал», либо позвонить по тел: 46-6-12, ПН-ПТ с 08.00-17.00.

Ознакомиться с Приложением № 2 «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их плановое – договорная стоимость» на 2025 год, вы можете: **в офисе ООО УО «Универсал»**, г. Усинск, ул. Парковая, д. 8, пом. Н-5 или на **официальном сайте УО «Универсал»: Усинск-Универсал.РФ**