

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово-договорная стоимость

Приложение №2 к договору от 01.04.2015 г.					
Наименование услуги	включают следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:	Периодичность	Стоимость в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Ст-сть на 1 кв.м общ. пл., руб**
1	2	4	5	6	7
Услуги по управлению многоквартирным домом	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	58291,65	699499,8	5,02
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бумажных носителях				
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан.				
	Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций				
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг.Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета.				
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета.				
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров				
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов				
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства				
	Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам				
	Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением				
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.				
	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.				
	Предоставление информации по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов				
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	1 раз в год			
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом				
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества					
Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников					
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора. Решение вопросов пользования Общим имуществом					
Сопровождение программных комплексов, информационно-технологическая поддержка.	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом				
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; -заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД;-взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом					
Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Периодичность	Стоимость в месяц,руб.	Годовая стоимость, руб.	Стоимость на 1 кв.м общей площади, руб**

1	2	4	5	6	7
1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, заделка трещин.	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	10 195	122 344	0,88
	Восстановление гидроизоляции.				
	Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.				
	Ремонт отмостки.				
	Ремонт цоколя.				
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.		9 550	114 603	0,82
	Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала.				
	Проведение вентиляции подвала.				
	Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств.				
	Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей.				
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.		9 653	115 833	0,83
	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.				
	Устранение неисправности водоотводящих устройств.				
	Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.				
	Устранение дефектов в стыках панелей				
4. Работы, вып-ые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД:	Заделка трещин в перекрытиях.		9 239	110 867	0,80
	Восстановление защитного слоя перекрытия.				
	Заделка швов.				
	Устранение последствий протечек и промерзаний на плитах и на стенах в местах соединений.				
	Утепление мест промерзаний.				
5. Работы, вып-мые в целях нагл-го сод-ния балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД:	Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.		1 730	20 757	0,15
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли .		11 600	139 194	1,00
	Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли).				
	Смена примыкания втяжных труб.				
	Смена покрытий парапетов.				
	Проклейка швов парапетных плит.				
	Устройство стяжки на козырьках				
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.				
7.Работы, вып-мые в целях нагл-го сод-ния лестниц МКД:	Проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи		926	11 111	0,08
	Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах				
	Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.				
	Устранение дефектов ограждения лестниц.				
	Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.				
	Восстановление сплошности и герметичности наружных водостоков:				
	смена водосточных труб				

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	изготовление водосточных труб		7 306	87 668	0,63
	смена колен водосточных труб				
	изготовление колен водосточных труб				
	смена отливов (отметов)				
	изготовление отливов (отметов)				
	смена воронок				
	изготовление воронок				
	смена,укрепление ухватов				
	Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.				
9. Работы, выполняемые в целях надл-го содержания полов помещений, относящихся к ОИ в МКД:	Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.		1 832	21 978	0,16
10. Работы, выполняемые в целях надл-го содержания оконных и двер. заполнений помещений, относящихся к ОИ в МКД:	Смена разбитых стекол.		9 056	108 669	0,78
	Ремонт дверных полотен.				
	Ремонт оконных переплетов.				
	Ремонт коробок входных дверей.				
	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений				
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	Восстановление работоспособности элементов мусоропровода.	ежедневно	17 196	206 349	1,48
	Устранение засоров.	1 раз в месяц			
	Удаление мусора из мусорокамер.				
	Уборка бункеров.				
	Уборка загрузочных клапанов.				
	Влажное подметание мусоропроводных камер.				
	Мытье стен и полов (шланг).				
	Мойка переносного мусоросборника.				
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода и мусорокамеры.				
	Мойка персональных контейнеров.				
Дезинфекция бункера.					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления.	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	22 283	267 399	1,92
	Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.				
	Утепление теплых чердаков.				
	Обеспечение плотности закрытия входов.				
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.				
	Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах.				
	Проведение ремонтных работ на системе дымоудаления.				
13. Работы, выполняемые в целях надл-го содержания инд-ых тепл. пунктов и водоподкачек в МКД:	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, темп-ры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	7 794	93 529	0,67	
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)				
	работы по очистке оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.				
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Смена отдельных участков трубопроводов.	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	52 300	627 594	4,51
	с резьбовым соединением				
	с соединением на сварке				
	Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации, выпусков.				
	Заделка свищей и трещин.				
	Подчеканка растрескавшихся канализационных стыков.				
	Заделка стыков соединений стояков.				
	Смена радиаторного блока.				
	Смена чугунной задвижки.				
	Укрепление трубопроводов.				
	Ремонт и обслуживание арматуры.				
	Ремонт и обслуживание задвижек, вентиля ХВС.				
	Ремонт и обслуживание вентиля ГВС.				
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентиля и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу				

	Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока				
	Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работывнутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока				
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отоп-е, ГВС) в МКД:	Испытания на прочность и плотность (гидр-ские испытания) узлов ввода.	1 раз в год	48 891	586 691	4,21
	Проведение регулировки систем отопления.				
	удаление воздуха из системы отопления.				
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений				
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления.	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	22 364	268 373	1,93
	Ремонт распред.щитка.				
	Смена п/герм. светильников.				
	Смена авт.выключателя (общие электрозащитные устройства)				
	Смена пакетного выключателя.				
	Ремонт вводно-распределительного устройства.				
	Ремонт кабельного распред.устройства.				
	Смена отдельных участков электропроводки.				
	Смена выключателя.				
	Смена предохранителей.				
	Ремонт силовых эл/установок.				
17. Работы, вып-е в целях надл-го содержания систем внутр-го газ. обору-ния в МКД:	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	ежемесячно	1 373	16 481	0,12
	Техническое обслуживание и ремонт систем контроля.				
18. Работы, вып-е в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД:	Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	круглосуточно	60 578	726 939	5,22
	Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).	2 раза в год			
	Проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов).	круглосуточно			
	Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год			
	Работы управляющей организации по техническому обслуживанию лифта				
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Мытье окон в подъезде.	1 раз в год	29 837	358 048	2,57
	Обметание пыли с потолков.				
	Подметание нижнего первого этажа - оборудование отсутствует.	ежедневно			
	То же при наличии лифта и мусоропровода.				
	Подметание выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.	1 раз в неделю			
	То же при наличии лифта и мусоропровода.				
	Влажная уборка мест загрузочных камер мусоропровода.				
	Мытье лестничной клетки нижнего 1-го этажа - оборудование отсутствует.	по графику			
	То же при наличии лифта и мусоропровода.				
	Мытье лестничной клетки выше 1-го этажа - оборудование отсутствует.				
	То же при наличии лифта и мусоропровода.				
	Мытье стен.	1 раз в год			
	Уборка кабин лифтов, приямков лифтовых.	ежедневно			
	Влажная протирка:	1 раз в год			
	дверей,				
	подоконников,				
	оконных ограждений,				
	перил,				
	чердачных лестниц,				
отопительных приборов,					
плафонов,					
почтовых ящиков,					
20.14.9 шкафов для электросчетчиков.					
Уборка общих коридоров:	по графику				
влажная уборка					
подметание					
20. Работы по содержанию зем. участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными	Зимний период:	ежедневно			
	подметание свежевыпавшего снега, уборка мусора				
	сдвигание свежевыпавшего снега				
	очистка уплотненного снега				
	посыпка песком территорий				

объектами, предназна-ми для обслуж-я и экспл-ии этого дома (придом-я терр-я), в холодный период года:	<i>очистка от наледи</i>		64 398	772 775	5,55
	<i>очистка от снега при механизированной уборке</i>	в завис-сти от погод-х усл-й			
	<i>подвоз песка на тележке</i>	ежедневно			
	<i>очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд</i>				
	<i>очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i>				
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период	ежедневно	25 256	303 072	2,18
	<i>подметание территории</i>				
	<i>уборка зеленой зоны</i>				
	<i>уборка зеленой зоны от листвы и мусора</i>				
	<i>очистка урн от мусора</i>				
	<i>промывка урн</i>	1 раз в месяц			
	<i>выкашивание зеленой зоны</i>	2 раза за сезон			
	<i>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приямков у входа в подвал</i>	ежедневно			
22. Работы по обеспечению сбора отходов	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно	5 697	68 364	0,49
23. Обес-ие устр-я аварий в соотв-ии с устан-ми предел. сроками на внутридомовых инж-ых сис-х в МКД	выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерская служба-обратная связь)	круглосуточно	12 179	146 154	1,05
24. Работы по обеспечению требований пож. безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	круглосуточно	2 595	31 136	0,22
25. Работы по дез-ции и дератизации помещений.	Дезинфекция и дератизация помещений.	1 раз в месяц	3 994	47 929	0,34
ИТОГО			506 113	6 073 355	43,63

** - данный расчет произведен на общую площадь жилых и нежилых помещений МКД по улице Парковая дом 16. Для расчета платы за жилье с учетом категории благоустройства годовые затраты по услугам, оказываемым для данного вида благоустройства следует относить к жилым площадям, на которых эти услуги оказываются.

ООО УО "Универсал" Генеральный директор

_____. Мамбетов В.К.