

Согласовано
Технический директор
ООО "Усинская тепловая компания"
И.И. Васильева
2025г.



Утверждаю
Генеральный директор
ООО УО "Универсал"
В.К. Мамбетов
2025г.

План
подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

Юридический адрес организации	РК, г. Усинск, ул. Парковая, д.8, пом. Н-5
Данные о лицензии (при наличии)	Лицензия № 44 от 27.04.2015г., Приказ о продлении срока действия №02-02-01/75 от 17.11.2022г.
Руководитель	Мамбетов В.К.
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	88214446612, universalpost@yandex.ru

1. Общие сведения

1	Адрес МКД	Республика Коми, г. Усинск, ул. Пионерская, д.1
	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом
2	Год постройки	1982
3	Общая площадь зданий, м.кв.	7676,28
4	Теплоснабжающая организация	ООО "Усинская ТК"
5	Наличие прибора учета тепловой	имеется
6	Наличие элеватора/теплового	имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	закрытая
10	Материал трубопроводов системы	металлические
11	Материал стен	железобетон
12	Материал кровли	кровля мягкая, из рулонных наплавливаемых материалов

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	1720,395478
	2023-2024 г.г.	1861,485632
	2024-2025 г.г.	1626,648514
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

N	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	до 01.06.2025г.	акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 01.08.2025г.	протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 01.06.2025г.	инструкция
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 01.10.2025г.	акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	до 10.08.2025г.	акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	до 10.08.2025г.	акт
7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 10.08.2025г.	акт сверки
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	до 01.06.2025г.	акт
9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	до 01.06.2025г.	инструкция
10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 01.06.2025г.	экспл.режим
11	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	до 10.08.2025г.	акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем	Ед.езм.	Срок выполнения	
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	1	дом	до 10.08.2025г.	
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	1	дом	до 10.08.2025г.	
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	4	теплоузел	до 10.08.2025г.	
4	Регулировка терморегулятора ГВС (согласно Акту РСО от 07.04.2025г.)	1	ед.	до 10.08.2025г.	
5	Замена трубопровода ХВС в техподполье МКД	90	м	до 10.08.2025г.	
6	Ревизия elevatorных узлов	4	ед.	до 10.08.2025г.	
7	Теплоизоляция теплообменного оборудования	1	ед.	до 10.08.2025г.	
8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	1	дом	до 01.09.2025г.	

9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	1	дом	Выполнено в марте 2025г.	согласно графику ТО ВДГО
10	Ревизия эл.щитов этажных	36	ед.	до 10.08.2025г.	
3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания					
№ п/п	Наименование мероприятия	Объем	Ед.изм.	Срок выполнения	
1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	30	м	до 10.08.2025г.	
2	Ремонт кровли	100	м2	до 10.08.2025г.	
3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	280	м2	до 10.08.2025г.	окраска цоколя