

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул.Молодежная д.3, и их планово-договорная стоимость

Приложение №2 к договору от 01 марта 2025 г.

Наименование услуги	включают следующие функциональные действия в соответствии со Стандартами:	Периодичность	Стоимость в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.	Ст-сть на 1 кв.м общ. площади, руб**
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению многоквартирным домом	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом	26572,15313	318865,84	4,76
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бумажных носителях				
	Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями. Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан.				
	Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2% и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций				
	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг. Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета.				
	Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета.				
	Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров				
	Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов				
	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства				
	Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам				
	Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом				
	Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.				
	Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с установлением факта некачественного оказания или непредоставления коммунальных услуг, возникновения аварийной ситуации, порчи общего имущества МКД, др.				
	Предоставление информации по порядку расчетов и произведению начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги с выдачей подтверждающих документов				
	Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	1 раз в год			
	Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий	Постоянно в течение всего срока действия договора управления многоквартирным домом			
	Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире, составление актов о порче личного имущества				
	Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников				
	Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на помещения в доме и лиц, имеющих намерение стать таковыми, после вступления в силу Договора, разъяснение указанным лицам отдельных условий Договора. Решение вопросов пользования Общим имуществом				
Сопровождение программных комплексов, информационно-технологическая поддержка.					
Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: – определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; -заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; - получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД;-взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом					
Наименование конструктивного элемента	Состав работ, выполняемых в отношении конструктивного элемента, элемента инженерных сетей, текущего и санитарного содержания МКД	Периодичность	Стоимость в месяц,руб.	Годовая стоимость, руб.	Ст-сть на 1 кв.м общ. площади, руб**
1	2	3	4	5	6

1. Работы, выполняемые в отношении фундамента	Ремонт участков фундамента, имеющих расслоения, выпучивания, отклонению от вертикали, заделка трещин.	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	5 578	66940,88	1,00
	Восстановление гидроизоляции.				
	Восстановление работоспособности системы водоотвода от фундамента.				
	Ремонт отмостки.				
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	Ремонт цоколя.		4 846	58155,76	0,87
	Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.				
	Проведение мероприятий, исключающих подтопление подвала.				
	Проведение вентиляции подвала.				
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	Ремонт дверей, окон и продухов подвалов и технических подполий и запорных устройств.		6 640	79678,24	1,19
	Очистка подвала от грязи, мусора, и бесхозных вещей.				
	Восстановление теплозащитных свойств путем заделки и герметизации швов и стыков стен.				
	Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.				
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД:	Устранение неисправности водоотводящих устройств.		3 795	45545,62	0,68
	Ремонт участков стен, имеющих трещины, отклонения от вертикали и выпучивания, включая места примыкания.				
	Устранение дефектов в стыках панелей				
	Заделка трещин в перекрытиях.				
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД:	Восстановление защитного слоя перекрытия.		542	6500,28	0,10
	Заделка швов.				
	Устранение последствий протечек и промерзаний на плитах и на стенах в местах соединений.				
	Утепление мест промерзаний.				
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	Заделка трещин, мест отслоений защитного слоя бетона и сколов.		3 150	37805,29	0,56
	Устранение протечек и дефектов покрытия кровли.				
	Восстановление работоспособности молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (шиферные и совмещенные кровли).				
	Смена примыкания втяжных труб.				
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД:	Смена покрытий парапетов.		470	5642,88	0,08
	Проклейка швов парапетных плит.				
	Устройство стяжки на козырьках				
	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.				
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	Проверка и (при необходимости) очистка кровли от скопления снега и наледи		4 131	49577,57	0,74
	Восстановление деформированных участков и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях, надежности крепления ограждений, в том числе на пожарных лестницах				
	Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры.				
	Устранение дефектов ограждения лестниц.				
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к ОИ в МКД:	Устранение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.	ежедневно	1 079	12950,47	0,19
	Восстановление целостности и герметичности наружных водостоков:				
	смена водосточных труб				
	изготовление водосточных труб				
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	смена колен водосточных труб		4 765	57183,37	0,85
	изготовление колен водосточных труб				
	смена отливов (отметов)				
	изготовление отливов (отметов)				
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных	смена воронок		0	0,00	
	изготовление воронок				
	смена, укрепление ухватов				
	Устранение нарушений и восстановление эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных	Восстановление состояния основания и поверхностного слоя полов.	1 раз в месяц	0	0,00	
	Смена разбитых стекол.				
	Ремонт дверных полотен.				
	Ремонт оконных переплетов.				
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных	Ремонт коробок входных дверей.		0	0,00	
	Обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений				
	Восстановление работоспособности элементов мусоропровода.				
	Устранение засоров.				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных	Удаление мусора из мусорокамер.		0	0,00	
	Уборка бункеров.				
	Уборка загрузочных клапанов.				
	Влажное подметание мусоропроводных камер.				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных	Мытье стен и полов (шланг).		0	0,00	
	Мытье мусоропровода.				
	Мытье мусоропровода.				
	Мытье мусоропровода.				

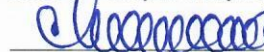
домов:	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода и мусорокамеры. Мойка персональных контейнеров. Дезинфекция бункера.				
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления. Утепление теплых чердаков. Обеспечение плотности закрытия входов. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах. Прочистка вентиляционных каналов, устранение засоров в каналах. Проведение ремонтных работ на системе дымоудаления.	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	6 624	79492,90	1,19
13. Работы, выполняемые в целях надл-го содержания инд-ых тепл. пунктов и водоподкачек в МКД:	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, темп-ры, расхода) и незамедлительное принятие мер к вос-нию требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Работы по очистке об-ния для удаления накипно-коррозионных отложений.		2 983	35795,39	0,53
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	Смена отдельных участков трубопроводов. <i>с резьбовым соединением</i> <i>с соединением на сварке</i> Смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов канализации, выпусков. Заделка свищей и трещин. Подчеканка раструбов канализации. Заделка стыков соединений стояков. Смена радиаторного блока. Смена чугунной задвижки. Укрепление трубопроводов. Ремонт и обслуживание арматуры. Ремонт и обслуживание задвижек, вентилей ХВС. Ремонт и обслуживание вентилей ГВС. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов, вентилей и т.д.), относящихся к общему домовому имуществу Контроль состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока Переключения в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлических затворов внутреннего водостока Промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	25 980	311756,93	4,65
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отоп-е, ГВС) в МКД:	Испытания на прочность и плотность (гидр-ские испытания) узлов ввода. Проведение регулировки систем отопления. удаление воздуха из системы отопления. промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	23 498	281970,55	4,21
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационно-го оборудования в многоквартирном доме:	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосов, щитовых вентиляторов и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и цепей заземления. Ремонт распред.щитка. Смена п/герм. светильников. Смена авт.выключателя (общие электрозащитные устройства) Смена пакетного выключателя. Ремонт вводно-распределительного устройства. Ремонт кабельного распред.устройства. Смена отдельных участков электропроводки. Смена выключателя. Смена предохранителей. Ремонт силовых эл/установок.	Работы выполняются в течение года в соответствии с планом работ	13 442	161301,47	2,41
17. Работы, выполняемые в целях надл-го сод-ия систем внутр-го газ. обору-ния в МКД:	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. Техническое обслуживание и ремонт систем контроля.	ежемесячно	814	9770,36	0,15
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	Обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Проведение осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов). Проведение аварийного обслуживания лифта (лифтов). Техническое освидетельствование лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Работы управляющей организации по техническому обслуживанию лифта	круглосуточно по графику круглосуточно 1 раз в год	0		0,00
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	Мытье окон в подъезде. Обметание пыли с потолков. Подметание нижнего первого этажа - оборудование отсутствует. То же при наличии лифта и мусоропровода. Подметание выше 1-го этажа - оборудование отсутствует. То же при наличии лифта и мусоропровода. Влажная уборка мест загрузочных камер мусоропровода. Мытье лестничной клетки нижнего 1-го этажа - оборудование отсутствует. То же при наличии лифта и мусоропровода. Мытье лестничной клетки выше 1-го этажа - оборудование отсутствует. То же при наличии лифта и мусоропровода. Мытье стен. Уборка кабин лифтов, приямков лифтовых. Влажная протирка: <i>дверей,</i> <i>подоконников,</i> <i>оконных ограждений,</i> <i>перил,</i> <i>чердачных лестниц,</i> <i>отопительных приборов,</i>	1 раз в год ежедневно 1 раз в неделю по графику 1 раз в год ежедневно 1 раз в год	15 608	187293,81	2,79

	плафонов, почтовых ящиков, 20.14.9 шкафов для электросчетчиков. Уборка общих коридоров: влажная уборка подметание	по графику			
20. Работы по содержанию участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовой территории), в холодный период года:	Зимний период: подметание свежевыпавшего снега, уборка мусора сдвигание свежевыпавшего снега очистка уплотненного снега посыпка песком территорий очистка от наледи очистка от снега при механизированной уборке подвоз песка на тележке очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	ежедневно в зависимости от погодных условий ежедневно	34 921	419054,96	6,25
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	Летний период подметание территории уборка зеленой зоны уборка зеленой зоны от листвы и мусора очистка урн от мусора промывка урн выкашивание зеленой зоны уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, приямков у входа в подвал	ежедневно 1 раз в месяц 2 раза за сезон ежедневно	13 342	160102,22	2,39
22. Работы по обеспечению сбора отходов	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	ежедневно	3 687	44246,70	0,66
23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными пределами сроков на внутридомовых инженерных системах в МКД	выполнение заявок населения (аварийно-диспетчерская служба-обратная связь)	круглосуточно	5 040	60477,97	0,90
24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты.	2 раза в год	2 198	26379,96	0,39
25. Работы по дезинфекции и дератизации помещений.	Дезинфекция и дератизация помещений.	1 раз в месяц	2 394	28723,32	0,43
ИТОГО			212 101	2 545 213	37,98

** - данный расчет произведен на общую площадь жилых и нежилых помещений МКД по улице Молодежная дом 3.

Для расчета платы за жилье с учетом категории благоустройства годовые затраты по услугам, оказываемым для данного вида благоустройства следует относить к жилым площадям, на которых эти услуги оказываются.

ООО УО "Универсал" Генеральный директор

 Мамбетов В.К.