

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2025 год по ул. Комсомольская д.11**

Задолженность по МКД на 01.01.2025 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	350 757,28
Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 147 404,87
Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 046 448,81
Задолженность по МКД на 01.01.2026 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	451 713,34
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.		
Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 113 702
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Заделка подвальных окон	м2	3
Ремонт кровли	м2	70
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	30
Косметический ремонт подъездов	шт	0
Ремонт отмостки	м2	15
Ремонт и окраска входных групп	шт	8
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	8
Замена входных металлических дверей	шт	1
Ремонт крылец, ступеней	шт	4
Смена дверных приборов - доводчиков, пружин, шпингалетов	шт	12
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	7
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения.	шт	6
Окраска металлического ограждения	мп	186
Окраска бордюра	мп	180
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	57
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Завоз песка	м3	4
Сухая, влажная уборка лестничных клеток	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	1 447
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	516 851
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	шт	4
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения и отопления в техподполье	мп	12
Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХГВС	мп	76
Замена фитингов полипропиленовых труб	шт	112
Установка терморегулятора системы ГВС	шт	1
Замена циркуляционного насоса	шт	2
Прочистка канализационного стояка	мп	18
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	4
Зачеканка растрескавшихся канализационных труб d=до 100 мм	шт	3
Замена фасонных частей канализации	шт	2
Замена сборок на системе отопления	шт	14
Замена сборок на системе ХГВС	шт	6
Замена задвижки на системе ХГВС	шт	23
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	127 820
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов	шт	40
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	2
Ревизия светильников дворового освещения	шт	8
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)	шт	6

Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	штг	12
Установка, замена светильников	штг	8
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	штг	40
Планово-предупредительный ремонт сетей электроснабжения	штг	40
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Управление МКД	руб.	228 900
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	101 061
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	54 661
Дератизация мест общего пользования и придомовой территории	руб.	46 400
Содержание АДС	руб.	58 820
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	штг	190
Выполнено заявок	штг	185
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	2 147 155

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Мамбетов В.К.