

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2025 год по ул. Комсомольская д.23**

Задолженность по МКД на 01.01.2025 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	631 103,71
Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	5 955 702,49
Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	5 727 208,09
Задолженность по МКД на 01.01.2026 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	859 598,11
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	2 977 851
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Заделка подвальных окон	м2	5
Ремонт кровли	м2	100
Гидроизоляция балконного козырька	шт	2
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	160
Ремонт отмостки	м2	15
Ремонт крылец, ступеней	шт	3
Смена дверных приборов - доводчиков, пружин, шпингалетов	шт	15
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	5
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	5
Остекление, ремонт и обслуживание оконных рам	м2	4
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	5
Окраска металлического ограждения	мп	135
Окраска и обслуживание детского городка	констр	1
Окраска цоколя	м2	410
Окраска бордюра	мп	130
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	121
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	согласно норм
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	
Завоз песка	м3	8
Сухая, влажная уборка лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, уборка лифтовых кабин	под	согласно графика
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода(удаление мусора из мусорокамер-бункера; уборка загрузочных клапанов мусоропровода; уборка мусороприемных камер)	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	2 325
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	1 488 926
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	шт	5
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Промывка теплообменного оборудования системы ГВС	ед.изм.	1
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения и отопления в техподполье	мп	32
Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХГВС	мп	160
Прочистка канализационного стояка	мп	27
Замена сборок на системе отопления	шт	4
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	13
Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	шт	5
Замена фасонных частей канализации	шт	6
Замена фитингов полипропиленовых труб	шт	153
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	212 093
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов	дом	45
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	2
Ревизия светильников дворового освещения	шт	5
Смена отдельных участков наружной проводки	мп	25
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)	шт	13
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	21
Установка, замена светильников	шт	13
Заккрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	45
Планово-предупредительный ремонт сетей электроснабжения	шт	45

Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов	руб.	591 700
Техническое обслуживание лифтов и текущий ремонт	услуга	круглосуточно
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	ежегодно
Управление МКД	руб.	515 200
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	112 280
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	70 200
Дератизация мест общего пользования и придомовой территории	руб.	42 080
Содержание АДС	руб.	127 400
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	396
Выполнено заявок	шт	391
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	5 955 250

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"  Мамбетов В.К.

