

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2025 год по ул. Молодежная д.3**

Задолженность по МКД на 01.04.2025 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	0,00
Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 214 699,54
Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 749 071,70
Задолженность по МКД на 01.01.2026 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	465 627,84
Резервный фонд	руб.	246 283,00
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 107 350
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Заделка подвальных окон	м2	2
Ремонт кровли	м2	0
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	30
Косметический ремонт подъездов (до 2 этажа)	шт	8
Ремонт отмостки	м2	20
Ремонт и окраска входных групп	шт	8
Ремонт крылец, ступеней	шт	3
Смена дверных приборов - доводчиков, пружин, шпингалетов	шт	12
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	8
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	6
Остекление, ремонт и обслуживание оконных рам	м2	3
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения.	шт	4
Окраска металлического ограждения	мп	90
Окраска цоколя	м2	198
Окраска газопровода	мп	95
Окраска бордюра	мп	97
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	17
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Завоз песка	м3	4
Сухая, влажная уборка лестничных площадок и маршей	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	650
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	753 675
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	шт	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения и отопления в техподполье	мп	10
Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХГВС	мп	28
Замена фитингов полипропиленовых труб	шт	83
Замена задвижки на системе отопления ДУ -80 мм	шт	1
Замена сборок системы ХГВС	шт	6
Прочистка канализационного трубопровода	мп	35

Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	шт	186
Замена фасонных частей канализации	шт	87
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	172
Замена циркуляционного насоса	шт	2
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	146 230
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов	шт	40
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	1
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)	шт	16
Установка кабель канала	мп	24
Замена кабеля	мп	20
Замена светильников дворового освещения	шт	3
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	9
Установка, замена светильников	шт	26
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	40
Планово-предупредительный ремонт сетей электроснабжения	шт	40
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Управление МКД	руб.	86 100
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	61 229
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	46 314
Дератизация мест общего пользования и придомовой территории	руб.	14 915
Содержание АДС	руб.	60 100
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	241
Выполнено заявок	шт	234
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	2 214 684

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

 Мамбетов В.К.