

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2025 год по ул. Молодежная д.3а**

Задолженность по МКД на 01.08.2025 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	0,00
Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	985 353,91
Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	669 986,49
Задолженность по МКД на 01.01.2026 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	315 367,42
Резервный фонд	руб.	107 986,00
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	492 677
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Заделка подвальных окон	м2	2
Косметический ремонт подъездов (до 2 этажа)	шт	3
Ремонт отмостки	м2	30
Ремонт и окраска входных групп	шт	6
Ремонт крылец, ступеней	шт	6
Смена дверных приборов - доводчиков, пружин, шпингалетов	шт	6
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	6
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	6
Остекление, ремонт и обслуживание оконных рам	м2	3
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения.	шт	4
Окраска металлического ограждения	мп	107
Ремонт ограждения газонов	мп	107
Окраска цоколя	м2	217
Окраска бордюра	мп	107
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	15
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Завоз песка	м3	4
Сухая, влажная уборка лестничных площадок и маршей	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	150
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	246 338
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	шт	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения и отопления в техподполье	мп	10
Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХГВС	мп	29
Замена фитингов полипропиленовых труб	шт	45
Замена сборок системы ХГВС	шт	5
Прочистка канализационного трубопровода	мп	15
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	шт	8
Замена фасонных частей канализации	шт	6
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	8

Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	108 150
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов	шт	30
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	2
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)	шт	3
Установка кабель канала	мп	4
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	11
Установка, замена светильников	шт	16
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	30
Планово-предупредительный ремонт сетей электроснабжения	шт	30
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Управление МКД	руб.	56 100
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с пользованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электроприборами в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	53 810
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	35 310
Дератизация мест общего пользования и придомовой территории	руб.	18 500
Содержание АДС	руб.	28 100
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	91
Выполнено заявок	шт	97
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	985 175

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"  Мамбетов В.К.

