

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2025 год по ул. Молодежная д.8**

Задолженность по МКД на 01.01.2025 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 002 413,31
Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	4 699 195,98
Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	4 648 863,41
Задолженность по МКД на 01.01.2026 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 052 745,88

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	2 349 598
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	135
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	50
Косметический ремонт подъезда	шт	1
Косметический ремонт тамбуров	шт	2
Замена входной металлической двери	шт	1
Замена входной деревянной двери	шт	1
Ремонт отмостки	м2	5
Ремонт и окраска входных групп	шт	4
Смена дверных приборов - доводчиков, пружин, шпингалетов	шт	8
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	4
Ремонт крылец, ступеней	шт	4
Замена почтовых ящиков 6-ти секционных	шт	6
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	4
Остекление, ремонт и обслуживание оконных рам	м2	5
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	10
Окраска металлического ограждения	мп	75
Окраска цоколя	м2	280
Окраска бордюра	мп	75
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	74
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Завоз песка	м3	8
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода(удаление мусора из мусорокамер-бункера; уборка загрузочных клапанов мусоропровода; уборка мусороприемных камер)	под	согласно графика
Сухая, влажная уборка лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, уборка лифтовых кабин	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	1 000
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	1 174 799
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	шт	4
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения и отопления в техподполье	мп	25
Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХГВС	мп	68
Замена фитингов полипропиленовых труб	шт	173
Прочистка канализационного стояка	мп	20
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	48
Замена фасонных частей канализации	шт	10
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	шт	12
Замена сборок системы отопления	шт	18

Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	162 300
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов	шт	36
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	4
Ревизия светильников дворового освещения	шт	4
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)	шт	6
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	16
Установка, замена светильников	шт	8
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	27
Планово-предупредительный ремонт сетей электроснабжения	шт	36
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов	руб.	518 457
Техническое обслуживание лифтов и текущий ремонт	услуга	круглосуточно
Замена микропереключателя	шт	1
Замена кнопочного модуля Вентилятора	шт	3
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	ежегодно
Управление МКД	руб.	324 845
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	97 396
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	54 796
Дератизация мест общего пользования и придомовой территории	руб.	42 600
Содержание АДС	руб.	71 800
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	круглосуточно
Поступило заявок	шт	423
Выполнено заявок	шт	417
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	4 699 195

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Мамбетов В.К.