

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2025 год по ул. Мира д.4**

Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	3 316 798,48
Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	3 260 814,16
Задолженность по МКД на 01.01.2026 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	55 984,32
Резервный фонд	руб.	554 016,00
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 808 399
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли входа в техподполье	м2	3
Косметический ремонт подъезда (1 этаж и тамбур)	шт	1
Ремонт отмостки	м2	128
Ремонт крылец, ступеней	шт	2
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	1
Смена дверных приборов - доводчиков, пружин, шпингалетов	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	4
Окраска цоколя	м2	128
Окраска бордюра	мп	168
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	53
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Затраты по доставке песка	м3	4
Сухая, влажная уборка лестничных площадок и маршей с лифтами, уборка лифтовых кабин	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	390
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	954 200
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия elevatorных узлов	шт	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Замена сборок системы ХГВС	шт	2
Прочистка фильтров и циркуляционного насоса	шт	2
Прочистка канализационного трубопровода	мп	108
Прочистка канализационной сети дворовой	мп	10
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	2
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	165 250
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов	шт	9
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	1
Ревизия светильников дворового освещения	шт	10
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)	шт	2
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	2
Установка, замена светильников	шт	6
Закрытие этажных электрощитов	шт	9
Планово-предупредительный ремонт сетей электроснабжения	шт	9
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно

Техническое обслуживание лифтов	руб.	156 000
Техническое обслуживание лифтов и текущий ремонт	услуга	круглосуточно
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	ежегодно
Управление МКД	руб.	136 300
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при использовании электро приборами и газовой	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	18 100
Дератизация мест общего пользования и придомовой территории	руб.	18 100

Содержание АДС	руб.	78 500
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	149
Выполнено заявок	шт	137
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	3 316 749

Резервный фонд начислено	руб.	554 016
Погрузка и транспортировка снега	руб.	54 910
Ремонт цоколя	руб.	265 564
Замена теплообменника	руб.	169 492
Закупка и монтаж стойки для велосипедов	руб.	14 216
Резервный фонд израсходовано	руб.	504 182

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

