

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2025 год
по ул. Нефтяников д.48/2**

Задолженность по МКД на 01.03.2025 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	0,00
Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	3 871 772,05
Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 997 645,47
Задолженность по МКД на 01.01.2026 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	874 126,58
Резервный фонд	руб.	388 111,00
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 935 886
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Заделка подвальных окон	м2	5
Заделка чердачных окон	м2	3
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	100
Косметический ремонт подъезда (до 5 этажа)	шт	4
Ремонт и обшивка стен тамбуров	шт	2
Ремонт отмостки	м2	10
Ремонт и окраска входных групп	шт	4
Изготовление и установка информационных досок	шт	4
Изготовление и установка пандуса	шт	1
Ремонт крылец, ступеней	шт	4
Смена дверных приборов - доводчиков, пружин, шпингалетов	шт	10
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	4
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	4
Остекление и ремонт оконных рам	м2	4
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	8
Окраска газопровода	мп	89
Окраска металлического ограждения газонов	мп	60
Обслуживание детского городка	констр	1
Окраска цоколя	м2	210
Окраска бордюра	мп	22
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	36
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Завоз песка	м3	8
Сухая, влажная уборка лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, уборка лифтовых кабин	под	согласно графика
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода(удаление мусора из мусорокамер-бункера; уборка загрузочных клапанов мусоропровода; уборка мусороприемных камер)	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.)	дом	ежедневно
Покос травы	м2	440
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	967 943
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	шт	4
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения и отопления в техподполье	мп	45
Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХГВС	мп	90
Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХВС (замена розлива ХВС)	мп	240

Замена фитингов полипропиленовых труб	шт	232
Замена задвижек системы ГВС и ХВС	шт	26
Установка манометров	шт	2
Замена задвижек системы отопления	шт	24
Замена сборок системы отопления	шт	12
Смена радиаторов отопительных стальных	шт	1
Прочистка канализационного стояка	мп	10
Зачеканка раструбов канализационных труб $d \leq 100$ мм	шт	8
Замена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	мп	52
Замена фасонных частей канализации	шт	3
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	195 420
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов	шт	36
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	4
Ревизия светильников дворового освещения	шт	4
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)	шт	5
Замена светильника дворового освещения	шт	1
Установка кабель канала	мп	16
Замена кабеля	мп	60
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	15
Установка, замена светильников	шт	64
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	36
Планово-предупредительный ремонт сетей электроснабжения	шт	36
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов	руб.	485 883
Техническое обслуживание лифтов и текущий ремонт	услуга	круглосуточно
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	ежегодно
Управление МКД	руб.	148 300
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электроприборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	78 930
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования		56 500
Дератизация мест общего пользования и придомовой территории	руб.	22 430
Содержание АДС	руб.	59 320
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	553
Выполнено заявок	шт	551
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	3 871 682

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Мамбетов В.К.