

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2025 год по ул. Парковая д.11 Б**

Задолженность по МКД на 01.01.2025 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	410 145,65
Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 413 443,62
Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 375 933,53
Задолженность по МКД на 01.01.2026г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	447 655,74
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	706 722
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Заделка подвальных окон	м2	2
Ремонт кровли	м2	50
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	10
Ремонт и окраска входных групп	шт	1
Ремонт крылец, ступеней	шт	1
Смена дверных приборов - доводчиков, пружин, шпингалетов	шт	6
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	2
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	1
Остекление, ремонт и обслуживание оконных рам	м2	6
Ремонт балконов	шт	6
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения.	шт	6
Окраска металлического ограждения	мп	36
Окраска и обслуживание детского городка	констр	1
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	25
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Завоз песка	м3	8
Сухая, влажная уборка лестничных клеток	под	согласно графика
Мытье и хлорирование стен, полов мусорокамер	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	390
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	353 361
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	дом	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения и отопления в техподполье	мп	10
Ремонт теплообменника (замена калачей)	шт	2
Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХГВС	мп	88
Замена фитингов полипропиленовых труб	шт	224
Прочистка канализационного стояка	мп	25
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	35
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	шт	36
Замена фасонных частей канализации	шт	15
Замена сборок на системе отопления	шт	3
Замена задвижки на системе отопления	шт	2
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	90 450
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов	шт	10
Смена отдельных участков наружной проводки	мп	35

Установка кабель каналов	мп	16
Ревизия светильников дворового освещения	шт	1
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	1
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)	шт	2
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	23
Установка, замена светильников	шт	13
Замена патрона E27	шт	7
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	10
Планово-предупредительный ремонт сетей электроснабжения	шт	10
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Управление МКД	руб.	182 230
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	22 430
Дератизация мест общего пользования и придомовой территории	руб.	22 430
Содержание АДС	руб.	57 920
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	167
Выполнено заявок	шт	166
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 413 113

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"  Мамбетов В.К.

