

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2025 год  
по ул. Парковая д. 20**

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Задолженность по МКД на 01.01.2025 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)                                                                                                                                                                | руб.           | 665 352,22                                                      |
| Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)                                                                                                                                                                     | руб.           | 4 638 033,55                                                    |
| Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)                                                                                                                                                                     | руб.           | 4 596 696,01                                                    |
| Задолженность по МКД на 01.01.2026 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)                                                                                                                                                                | руб.           | 706 689,76                                                      |
| <b>Вид работ</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>ед.изм.</b> | <b>итого</b>                                                    |
| Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.<br>придомовой территории и мест общего пользования                                                                                                                                 | руб.           | 2 319 017                                                       |
| <b>Общестроительные работы</b>                                                                                                                                                                                                                  |                |                                                                 |
| Профилактический осмотр жилого дома                                                                                                                                                                                                             | дом            | еженедельно                                                     |
| Заделка подвальных окон                                                                                                                                                                                                                         | м2             | 5                                                               |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                   | м2             | 200                                                             |
| Герметизация наружных межпанельных швов                                                                                                                                                                                                         | мп             | 70                                                              |
| Ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                 | м2             | 10                                                              |
| Ремонт и окраска входных групп                                                                                                                                                                                                                  | шт             | 4                                                               |
| Ремонт и обслуживание входных дверей                                                                                                                                                                                                            | шт             | 4                                                               |
| Смена дверных приборов - доводчиков, пружин, шпингалетов                                                                                                                                                                                        | шт             | 12                                                              |
| Ремонт крылец, ступеней                                                                                                                                                                                                                         | шт             | 4                                                               |
| Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях                                                                                                                                                                                          | шт             | 4                                                               |
| Остекление, ремонт и обслуживание оконных рам                                                                                                                                                                                                   | м2             | 5                                                               |
| Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.                                                                                                                                      | шт             | 12                                                              |
| Окраска газопровода                                                                                                                                                                                                                             | мп             | 103                                                             |
| Окраска металлического ограждения                                                                                                                                                                                                               | мп             | 75                                                              |
| Окраска цоколя                                                                                                                                                                                                                                  | м2             | 304                                                             |
| Окраска бордюра                                                                                                                                                                                                                                 | мп             | 95                                                              |
| Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега                                                                                                                                                                  | дом            | согласно нормам<br>в соответствии со<br>ст. № 39 (ч.3)<br>ЖК РФ |
| Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора                                                                                                                                                                 | дом            |                                                                 |
| Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора                                                                                                                                                                                     | дом            |                                                                 |
| Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора                                                                                                                                                                                    | услуга         |                                                                 |
| Очистка козырьков над входом в подъезд от снега                                                                                                                                                                                                 | услуга         |                                                                 |
| Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора                                                                                                                                                                                       | услуга         |                                                                 |
| Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи                                                                                                                                                                                           | услуга         |                                                                 |
| Механизированная очистка придомовой территории от снега                                                                                                                                                                                         | час            | 64                                                              |
| Посыпка придомовой территории песком в зимний период                                                                                                                                                                                            | услуга         | согласно норм                                                   |
| Завоз песка                                                                                                                                                                                                                                     | м3             | 4                                                               |
| Сухая, влажная уборка лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, уборка лифтовых кабин                                                                                                                                            | под            | согласно графика                                                |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода(удаление мусора из мусорокамер-бункера; уборка загрузочных клапанов мусоропровода; уборка мусороприемных камер)                                                                | под            | согласно графика                                                |
| Текущий ремонт общего имущества МКД и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п. | дом            | ежедневно                                                       |
| Покос травы                                                                                                                                                                                                                                     | м2             | 1 499                                                           |
| <b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>                                                                                                                                                                  | <b>руб.</b>    | <b>1 159 508</b>                                                |
| Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ                                                                                                                                                                                           | дом            | ежемесячно                                                      |
| Ревизия элеваторных узлов                                                                                                                                                                                                                       | шт             | 2                                                               |
| Промывка и гидравлическое испытание системы отопления                                                                                                                                                                                           | дом            | 1                                                               |
| Промывка теплообменного оборудования системы ГВС                                                                                                                                                                                                | ед.изм.        | 1                                                               |
| Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием                                                                                                                                                                                      | дом            | 1                                                               |
| Запуск и развоздушивание системы ГВС                                                                                                                                                                                                            | дом            | 1                                                               |
| Теплоизоляция системы горячего водоснабжения и отопления в техподполье                                                                                                                                                                          | мп             | 15                                                              |
| Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХГВС                                                                                                                                                                                | мп             | 84                                                              |
| Замена фитингов полипропиленовых труб                                                                                                                                                                                                           | шт             | 413                                                             |
| Замена радиатора                                                                                                                                                                                                                                | шт             | 2                                                               |
| Замена задвижек системы ХГВС                                                                                                                                                                                                                    | шт             | 23                                                              |
| Замена сборок на системе отопления                                                                                                                                                                                                              | шт             | 10                                                              |
| Прочистка канализационного стояка                                                                                                                                                                                                               | мп             | 27                                                              |
| Замена участка трубы на канализационном стояке                                                                                                                                                                                                  | мп             | 15                                                              |
| Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм                                                                                                                                                                                            | шт             | 15                                                              |
| Замена фасонных частей канализации                                                                                                                                                                                                              | шт             | 10                                                              |
| Замена циркуляционного насоса                                                                                                                                                                                                                   | шт             | 1                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | дом         | ежедневно        |
| <b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>руб.</b> | <b>174 043</b>   |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт          | 36               |
| Ревизия ВРУ - 04, Кв                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт          | 1                |
| Ревизия светильников дворового освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт          | 4                |
| Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт          | 3                |
| Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт          | 12               |
| Установка, замена светильников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт          | 8                |
| Закрытие этажных электрощитов на стяжки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт          | 36               |
| Планово-предупредительный ремонт сетей электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | шт          | 36               |
| Снятие показаний ИПУ э/энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | дом         | ежемесячно       |
| <b>Техническое обслуживание лифтов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>руб.</b> | <b>438 200</b>   |
| Техническое обслуживание лифтов и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | услуга      | круглосуточно    |
| Страхование, экспертиза, освидетельствование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | услуга      | ежегодно         |
| <b>Управление МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>руб.</b> | <b>316 232</b>   |
| Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП ) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД. | услуга      | ежедневно        |
| <b>Прочие работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>руб.</b> | <b>100 261</b>   |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | руб.        | 55 461           |
| Дератизация мест общего пользования и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб.        | 44 800           |
| <b>Содержание АДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>руб.</b> | <b>130 830</b>   |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | услуга      | круглосуточно    |
| Поступило заявок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.         | 292              |
| Выполнено заявок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.         | 288              |
| <b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>руб.</b> | <b>4 638 091</b> |

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Мамбетов В.К.