

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2025 год по ул. Пионерская д.3**

Задолженность по МКД на 01.01.2025 г. за жилищные услуги(в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	481 107,56
Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 347 727,75
Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 224 333,25
Задолженность по МКД на 01.01.2026 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	604 502,06

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 173 864
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Заделка подвальных окон	м2	3
Заделка чердачных окон	м2	3
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	30
Ремонт отмостки	м2	10
Ремонт крылец, ступеней	шт	2
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	2
Смена дверных приборов - доводчиков, пружин, шпингалетов, дверных ручек	шт	8
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	4
Окраска металлического ограждения	мп	52
Окраска бордюра	мп	53
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории от снега	руб.	36
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Завоз песка	м3	4
Сухая, влажная уборка лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, уборка лифтовых кабин	под	согласно графика
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода(удаление мусора из мусорокамер-бункера; уборка загрузочных клапанов мусоропровода; уборка мусороприемных камер)	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	390
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	586 932
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ремонт ОДПУ тепловой энергии(замена термопреобразователя)	шт	1
Ревизия элеваторных узлов	шт	2
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Ремонт теплообменника (замена калачей теплообменника)	шт	2
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения и отопления в техподполье	мп	10
Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХГВС	мп	90
Замена задвижек системы ХГВС	шт	7
Замена фитингов полипропиленовых труб	шт	255
Замена задвижек системы отопления	шт	7
Замена сборок системы отопления	шт	8
Прочистка канализационного стояка	мп	25
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	20
Замена фасонных частей канализации	шт	8
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	97 320
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов	дом	18
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	1

Ревизия светильников дворового освещения	шт	2
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)	шт	4
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	2
Установка, замена светильников	шт	2
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	18
Планово-предупредительный ремонт сетей электроснабжения	шт	18
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов	руб.	197 430
Техническое обслуживание лифтов и текущий ремонт	услуга	круглосуточно
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	ежегодно
Управление МКД	руб.	206 260
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электроприборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	39 642
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	25 042
Дератизация мест общего пользования и придомовой территории	руб.	14 600
Содержание АДС	руб.	46 200
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт.	279
Выполнено заявок	шт.	276
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	2 347 648

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Мамбетов В.К.