

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2025год по ул. Приполярная д.6**

Задолженность по МКД на 01.01.2025 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	346 878,24
Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 759 700,74
Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 734 133,12
Задолженность по МКД на 01.01.2026 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	372 445,86

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.		879 850
Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Заделка подвальных окон	м2	5
Ремонт кровли	м2	100
Ремонт козырьков входных групп	шт	6
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Ремонт отмостки	м2	5
Ремонт и окраска входных групп	шт	6
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	6
Ремонт крылец, ступеней	шт	3
Смена дверных приборов - доводчиков, пружин, шпингалетов	шт	12
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	6
Остекление, ремонт и обслуживание оконных рам	м2	6
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	6
Окраска металлического ограждения	мп	98
Окраска и обслуживание детского городка	констр	1
Окраска бордюра	мп	80
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	64
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Завоз песка	м3	4
Сухая, влажная уборка лестничных клеток	под	согласно графика
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода(удаление мусора из мусорокамер-бункера; уборка загрузочных клапанов мусоропровода; уборка мусороприемных камер)	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	1 000
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	599 925
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	шт	3
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Установка фильтра на систему ХВС Ду-40 мм	шт	1
Установка обратного клапана на систему ХВС	шт	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения и отопления в техподполье	мп	20
Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХГВС	мп	336
Замена фитингов полипропиленовых труб	шт	462
Замена задвижек системы ХГВС	шт	12
Замена сборок системы ХГВС	шт	15
Замена радиатора	шт	2
Замена задвижек системы отопления	шт	5
Замена сборок системы отопления	шт	8
Прочистка канализационного стояка	мп	32
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	25
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	шт	24

Замена фосонных частей канализации	шт	32
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	106 320
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов	шт	30
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	1
Ревизия светильников дворового освещения	шт	6
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)	шт	6
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	18
Установка, замена светильников	шт	8
Планово-предупредительный ремонт сетей электроснабжения	шт	30
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	30
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Управление МКД	руб.	41 300
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	72 840
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	28 640
Дератизация мест общего пользования и придомовой территории	руб.	44 200
Содержание АДС	руб.	59 420
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	182
Выполнено заявок	шт	183
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 759 656

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Мамбетов В.К.