

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2025 год по ул. Строителей д.4**

Задолженность по МКД на 01.08.2025 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	0,00
Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	753 224,94
Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	502 594,95
Задолженность по МКД на 01.01.2026 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	250 629,99
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.	руб.	376 612
Содержание придомовой территории и мест общего пользования		
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Заделка подвальных окон	м2	2
Косметический ремонт подъездов (до 2 этажа)	шт	3
Ремонт отмостки	м2	30
Ремонт и окраска входных групп	шт	6
Ремонт крылец, ступеней	шт	3
Смена дверных приборов - доводчиков, пружин, шпингалетов	шт	6
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	6
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	3
Остекление, ремонт и обслуживание оконных рам	м2	3
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения.	шт	4
Окраска металлического ограждения	мп	90
Окраска цоколя	м2	198
Окраска бордюра	мп	95
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	16
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Сухая, влажная уборка лестничных площадок и маршей	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	188 306
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения и отопления в техподполье	дом	10
Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХГВС	мп	8
Замена фитингов полипропиленовых труб	шт	83
Замена сборок системы ХГВС	шт	6
Прочистка канализационного трубопровода	мп	25
Зачеканка раструбов канализационных труб д=до 100 мм	шт	2
Замена фасонных частей канализации	шт	6
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	14
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	88 150
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов	шт	30
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	2

Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)	шт	3
Замена светильников дворового освещения	шт	6
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	5
Установка, замена светильников	шт	21
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	30
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Управление МКД		руб. 36 100
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	48 925
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	34 010
Дератизация мест общего пользования и придомовой территории	руб.	14 915
Содержание АДС		руб. 15 130
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	25
Выполнено заявок	шт	23
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД		руб. 753 224

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Мамбетов В.К.