

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
за 2025 год по ул. Строителей д.6а**

Задолженность по МКД на 01.03.2025 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	0,00
Начислено собст-кам помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 722 198,88
Оплачено собст-ками помещений МКД в 2025 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 457 962,45
Задолженность по МКД на 01.01.2026 г. за жилищные услуги (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	264 236,43
Резервный фонд		196 175,00
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	861 099
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	8
Косметический ремонт подъездов	шт	1
Ремонт отмостки	м2	20
Ремонт и окраска входных групп	шт	6
Ремонт крылец, ступеней	шт	6
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	6
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	6
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения.	шт	4
Окраска металлического ограждения	мп	135
Окраска газопровода	мп	98
Окраска цоколя	м2	219
Окраска бордюра	мп	135
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	31
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	согласно норм
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	4
Завоз песка	м3	согласно графика
Сухая, влажная уборка лестничных клеток	под	
Текущий ремонт общего имущества МКД и благоустройство мест общего пользования (ремонт блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	157
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	591 550
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	шт	3
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения и отопления в техподполье	мп	25
Замена трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб ХГВС	мп	24
Замена фитингов полипропиленовых труб	шт	35
Замена сборок на системе отопления	шт	4
Замена сборок системы ХГВС	шт	2
Прочистка канализационного трубопровода	мп	45
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	15
Зачеканка растресканных канализационных труб d=до 100 мм	шт	13
Замена фасонных частей канализации	шт	8
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	94 404

Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования групповых электрических щитов, вводных электрических щитов	шт	30
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	1
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и автоматов)	шт	6
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	2
Установка, замена светильников	шт	32
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	9
Планово-предупредительный ремонт сетей электроснабжения	шт	9
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Управление МКД	руб.	58 300
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электроприборами в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	63 745
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	37 495
Дератизация мест общего пользования и придомовой территории	руб.	26 250
Содержание АДС	руб.	53 100
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосут.
Поступило заявок	шт	130
Выполнено заявок	шт	127
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 722 198

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Мамбетов В.К.