

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2021 год
по ул. 60 лет Октября д.11

Задолженность по МКД на 01.01.2021 г. за жилищные услуги	руб.	786 208
Начислено соб-кам помещений МКД в 2021 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	6 536 609
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2021 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	6 360 599
Задолженность по МКД на 01.01.2022 г. за жилищные услуги	руб.	962 219

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.	руб.	3 002 560
Содержание придомовой территории и мест общего пользования		
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоянно)	дом	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	100
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	45
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Ремонт отмостки	м2	8
Ремонт и окраска входных групп	шт	7
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	7
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	7
Остекление, ремонт и обслуживание оконных рам	м2	25
Замена оконных блоков на стеклопакеты	шт	14
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения,	шт	14
Окраска металлического ограждения	мп	60
Окраска металлического пандуса	шт	7
Окраска и обслуживание детского городка	констр	1
Окраска газопровода	мп	145
Окраска цоколя	м2	290
Окраска бордюра	мп	165
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	согласно норм
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории	руб.	
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	151 443
Транспортировка снега на полигон	руб.	20 676
Затраты по доставке песка	м3	8
Сухая, влажная уборка лестничных клеток	под	согласно график
Мытье и хлорирование стен, полов мусорокамер	под	согласно график
Текущий ремонт общего имущества МКД и и благоустройство мест общего пользования (ремонт и	дом	ежедневно
Покос травы	м2	500
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	1 532 876
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	дом	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	дом	1
Замена трубопровода ХГВС	мп	49
Прочистка канализационного стояка	мп	40
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	25
Замена ОДПУ ХГВС	шт	1
Замена циркуляционного насоса	шт	1
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно

Работы по содержанию сетей электроснабжения		руб.	298 630
Ревизия эл. этажных щитов	дом		ежемесячно
Ревизия ВРУ - 04, Кв	дом		ежемесячно
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и т.п.)	шт	4	
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	6	
Установка, замена светильников	шт	8	
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	48	
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом		ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов		руб.	698 400
Техническое обслуживание лифтов и текущий ремонт	услуга		круглосуточно
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга		ежегодно
Управление МКД		руб.	818 766
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электроприборами и газовым оборудованием в МКД.		услуга	ежедневно
Прочие работы		руб.	18 650
Дератизация и дезинфекция	м2		16 900

Содержание АДС		руб.	139 810
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга		круглосуточно
Поступило заявок	шт.	915	
Выполнено заявок	шт.	912	
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД		руб.	6 509 692

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цытяшук И.А.