

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2021 год
по ул. Комсомольская д.23**

Задолженность по МКД на 01.01.2021 г. за жилищные услуги	руб.	347 949
Начислено соб-кам помещений МКД в 2021 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	5 518 837
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2021 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	5 407 845
Задолженность по МКД на 01.01.2022 г. за жилищные услуги	руб.	458 941
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.		
Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	2 491 465
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоянно)	дом	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	200
Гидроизоляция балконного козырька	шт	3
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	378
Косметический ремонт подъезда	шт	3
Ремонт отмостки	м2	20
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	5
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	5
Остекление, ремонт и обслуживание оконных рам	м2	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	6
Окраска металлического ограждения	мп	28
Окраска и обслуживание детского городка	констр	1
Окраска цоколя	м2	210
Окраска бордюра	мп	63
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	141 020
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории	услуга	
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Транспортировка снега на полигон		16 631
Затраты по доставке песка	м3	16
Сухая, влажная уборка лестничных клеток	под	согласно графика
Мытье и хлорирование стен, полов мусорокамер	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и и благоустройство мест общего пользования (ремонт и обслуживание мусорокамер, блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек, конструктивных элементов детских площадок. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	632
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	1 219 132
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	дом	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	дом	1
Замена трубопровода ХГВС	мп	55
Прочистка канализационного стояка	мп	26
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	15
Замена фосонных частей канализации	шт	12
Замена ОДПУ ХГВС	шт	1
Замена циркуляционного насоса	шт	1
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно
Модернизация системы ГВС (установка теплообменного оборудования)	шт	1

Работы по содержанию сетей электроснабжения		
Ревизия эл. этажных щитов	руб.	229 390
Ревизия ВРУ - 04, Кв	дом	ежемесячно
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и т.п.)	дом	ежемесячно
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	6
Установка, замена светильников	шт	14
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	6
Снятие показаний ИПУ э/энергии	шт	38
Техническое обслуживание лифтов		
Техническое обслуживание лифтов и текущий ремонт	руб.	642 620
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	круглосут.
Управление МКД		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	43 828
	м2	11 900
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	127 630
Поступило заявок	услуга	круглосут.
Выполнено заявок	шт	625
	шт	619
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД		
	руб.	5 451 000

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыпчук И.А.