

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2021 год
по ул. Парковая д.11 Б

Задолженность по МКД на 01.01.2021 г. за жилищные услуги		
Начислено соб-кам помещений МКД в 2021 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	226 030
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2021 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 448 082
Задолженность по МКД на 01.01.2022 г. за жилищные услуги	руб.	1 468 207
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.		
Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	621 960
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоянно)	дом	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	дом	еженедельно
Гидроизоляция балконного козырька	м2	182
Герметизация наружных межпанельных швов	шт	3
Ремонт отмостки	мп	44
Ремонт и обслуживание входных дверей	м2	10
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	2
Остекление, ремонт и обслуживание оконных рам	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	м2	8
Окраска металлического ограждения	шт	6
Окраска и обслуживание детского городка	мп	6
Окраска цоколя	констр	1
Окраска бордюра	м2	210
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	мп	63
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории	руб.	36 312
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Транспортировка снега на полигон	руб.	4 957
Затраты по доставки песка	м3	8
Сухая, влажная уборка лестничных клеток	под	согласно графика
Мытье и хлорирование стен, полов мусорокамер	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и благоустройство мест общего пользования (ремонт и обслуживание мусорокамер, блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек, конструктивных элементов детских площадок. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	98
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	461 540
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	дом	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	дом	1
Замена трубопровода ХГВС	мп	15
Прочистка канализационного стояка	мп	15
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	10
Замена фосонных частей канализации	шт	12
Замена ОДПУ ХГВС	шт	1
Замена циркуляционного насоса	шт	1
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно

Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	99 120
Ревизия эл. этажных щитов		
Ревизия ВРУ - 04, Кв	дом	ежемесячно
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и т.п.)	дом	ежемесячно
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	5
Установка, замена светильников	шт	10
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	2
Снятие показаний ИПУ э/энергии	шт	15
Управление МКД	руб.	211 155
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электроприборами и газовым оборудованием	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	18 100
Дератизация и дезинфекция	м2	4 900
Содержание АДС	руб.	53 810
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	260
Выполнено заявок	шт	258
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 465 685

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Цыпляцук И.А.