

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2021 год
по ул. Пионерская д.11**

Задолженность по МКД на 01.01.2021 г. за жилищные услуги	руб.	128 832
Начислено соб-кам помещений МКД в 2021 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 578 921
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2021 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 497 062
Задолженность по МКД на 01.01.2022 г. за жилищные услуги	руб.	210 691

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	838 280
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоянно)	дом	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	200
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	30
Косметический ремонт подъезда	шт	6
Ремонт и обслуживание входных дверей	шт	6
Ремонт и обслуживание кодовых замков на входных дверях	шт	6
Остекление, ремонт и обслуживание оконных рам	м2	20
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	6
Окраска металлического ограждения	мп	20
Окраска и обслуживание детского городка	констр	1
Окраска цоколя	м2	208
Окраска бордюра	мп	107
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	дом	согласно нормам в соответствии со ст. № 39 (ч.3) ЖК РФ
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	дом	
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	дом	
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	услуга	
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	услуга	80 949
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	услуга	
Механизированная очистка придомовой территории	руб.	согласно норм
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	
Транспортировка снега на полигон	руб.	6 433
Затраты по доставке песка	м3	8
Сухая, влажная уборка лестничных клеток	под	согласно графика
Мытье и хлорирование стен, полов мусорокамер	под	согласно графика
Текущий ремонт общего имущества МКД и и благоустройство мест общего пользования (ремонт и обслуживание мусорокамер, блоков почтовых ящиков, информационных досок, полов напольных покрытий, скамеек, конструктивных элементов детских площадок. Сварные работы по восстановлению металлических ограждений, дверей и т.п.	дом	ежедневно
Покос травы	м2	300
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	427 988
Снятие показаний общедомовых приборов учета ХГВС и ТЭ	дом	ежемесячно
Ревизия элеваторных узлов	дом	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы ГВС	дом	1
Теплоизоляция системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	дом	1
Замена трубопровода ХГВС	мп	35
Прочистка канализационного стояка	мп	20
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	10
Замена ОДПУ ХГВС	шт	1
Замена циркуляционного насоса	шт	1
Техобслуживание сетей ХГВС, Канализационных сетей и системы отопления, ревизия запорной арматуры, креплений, соединений на предмет разрыва, течи или запотевания в сварных швах, а также течи в основном металле, в корпусах и сальниках арматуры, во фланцевых соединениях и других элементах трубопровода, а также сдвига или деформации трубопроводов и неподвижных опор.	дом	ежедневно

Работы по содержанию сетей электроснабжения		
Ревизия эл. этажных щитов	руб.	83 976
Ревизия ВРУ - 04, Кв	дом	ежемесячно
Установка, ремонт, замена электротехнических устройств (выключателей, фотореле и т.п.)	дом	ежемесячно
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	9
Установка, замена светильников	шт	12
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	5
Снятие показаний ИПУ э/энергии	шт	20
Управление МКД		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	9 675
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	6 870
Поступило заявок	руб.	31 820
Выполнено заявок	услуга	круглосуточно
	шт	217
	шт	213
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД		
	руб.	1 577 299

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыплящук И.А.