

Отчет
о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год
по ул. Комсомольская д.13

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	8 030,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	2 012 637,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 830 506,20
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	190 160,80

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.	руб.	908 732
Содержание придомовой территории и мест общего пользования		
Ремонт кровли	м2	20
Гидроизоляция балконного козырька	шт	4
Герметизация межпанельных швов	мп	33
Ремонт отмостки	м2	15
Остекление оконной створки	м2	1
Установка металлической решетки на окна	шт	1
Замена линолиума в кабине лифта	шт	1
Изготовление дополнительной ступени на крыльце входной группы	шт	1
Установка оконной створки и решетки	шт	2
Ремонт оконных откосов в подъездах	шт	8
Установка плинтуса в кабине лифта	шт	1
Ремонт тамбурной двери	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	4
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	2
Ремонт ковша мусоропровода	шт	4
Ремонт бункера в мусорокамере	шт	1
Закрытие подвальных продухов	шт	3
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	3
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	4
Срезание арматуры на проезжей части	шт	1
Ремонт металлического ограждения сваркой	шт	2
Окраска входных групп	шт	2
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	12
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	12
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	108
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	24
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 280
Завоз песка	м3	6
Окраска скамейки	шт	2
Окраска бордюра	м2	53
Окраска металлического ограждения	м2	6
Покос газонной травы	м2	530
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	534 915
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Гидропромывка системы отопления	дом	1

Замена розлива ГВС	мп	49
Замена отсекающих вентелей по ХГВС	шт	3
Замена задвижек ХГВС	шт	1
Замена участка трубы на фановом стояке	мп	3
Замена участка трубы на стояке ГВС	мп	7
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	9
Замена участка трубы по ХГВС	мп	12
Замена резьбы на стояке ХВС	шт	2
Замена сборки ХГВС	шт	23
Замена фасонных частей канализации	шт	11
Прочистка канализационного стояка	мп	441
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	89 162
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	13
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Замена ламп	шт	2
Установка розеток	шт	1
Установка , замена светодиодных светильников	шт	4
Техническое обслуживание лифтов	руб.	246 960
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Ремонт замка дверей шахты	шт	1
Замена замка дверей шахты	шт	1
Замена ламп в кабине лифта	шт	2
Управление МКД	руб.	225 461
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка.Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях.Выдача различ.справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	57 277
Дератизация и дезинфекция	м2	586
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	45 548
Содержание АДС	руб.	48 129
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	237
Выполнено заявок	шт	237
ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:		
Вид работ	ед.изм.	итого
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	6
Ревизия межэтажных щитов	дом	18
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт	15
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт	18
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	2
ТО лифта	лифт	24
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1

техподполье	м.п.	15
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	2
Замена розлива ГВС на чердачных помещениях	шт	50
Замена участков канализационных сетей	шт	5
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м ²	20
Ремонт отмосток	м2	5
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	2

Руководитель УО "Универсал"



Цыпачук И.А.