

# Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по  
ул. Комсомольская д.23

|                                                         |      |              |
|---------------------------------------------------------|------|--------------|
| Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги   | руб. | 68 875,00    |
| Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ       | руб. | 5 148 291,00 |
| Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ       | руб. | 4 964 768,00 |
| Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги | руб. | 252 398,00   |

| Вид работ                                                                                                                          | ед.изм.     | итого            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.<br/>Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b> | <b>руб.</b> | <b>2 243 194</b> |
| Ремонт кровли                                                                                                                      | м2          | 130              |
| Ремонт отмостки                                                                                                                    | м2          | 20               |
| Ремонт пола на лестничной площадке                                                                                                 | м2          | 1                |
| Гидроизоляция балконного козырька                                                                                                  | шт          | 2                |
| Герметизация наружных межпанельных швов                                                                                            | мп          | 108              |
| Косметический ремонт подъезда                                                                                                      | шт          | 1                |
| Ремонт и укрепление оконной рамы                                                                                                   | шт          | 1                |
| Остекление оконной створки                                                                                                         | м2          | 3                |
| Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в                                                            | час         | 1                |
| Замена днища в мусороприемнике мусорокамеры                                                                                        | шт          | 5                |
| Заделовоние щелей на чердачном помещение                                                                                           | м2          | 1                |
| Крепление шпингалета на тамбурной двери                                                                                            | шт          | 1                |
| Установка нового кодового замка на входной двери                                                                                   | шт          | 2                |
| Ремонт кодового замка на входной двери                                                                                             | шт          | 3                |
| Обшивка профлистом входной группы                                                                                                  | шт          | 1                |
| Укрепление дверной коробки на тамбурной двери                                                                                      | шт          | 1                |
| Установка оконной створки                                                                                                          | шт          | 1                |
| Установка новой входной двери                                                                                                      | шт          | 2                |
| Ремонт входной двери                                                                                                               | шт          | 1                |
| Ремонт тамбурной двери                                                                                                             | шт          | 1                |
| Ремонт шпингалета на тамбурной двери                                                                                               | шт          | 1                |
| Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода                                                                               | шт          | 1                |
| Ремонт двери мусорокамеры                                                                                                          | шт          | 1                |
| Замена линолеума в кабине лифта                                                                                                    | м2          | 2                |
| Ремонт ковша мусоропровода                                                                                                         | шт          | 7                |
| Ремонт днища мусороприемника в мусорокамере                                                                                        | шт          | 1                |
| Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь                                                                             | шт          | 5                |
| Установка, ремонт и регулировка доводчика на входные двери                                                                         | шт          | 4                |
| Окраска металлического ограждения                                                                                                  | м2          | 27               |
| Окраска входных групп                                                                                                              | шт          | 1                |
| Утепление оконной створки                                                                                                          | шт          | 1                |
| Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и                                                           | час         | 30               |
| Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора                                                                        | час         | 12               |
| Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора                                                                       | час         | 24               |
| Очистка козырьков над входом в подъезд от снега                                                                                    | шт          | 30               |
| Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора                                                                          | шт          | 30               |
| Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи                                                                              | шт          | 30               |
| Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон                                                            | руб.        | 175              |
| Посыпка придомовой территории песком в зимний период                                                                               | услуга      | согласно норм    |
| Профилактический осмотр жилого дома                                                                                                | дом         | еженедельно      |
| Сухая, влажная уборка лестничных и общих коридоров                                                                                 | ком         | 60               |

|                                                                                                         |             |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Изготовление пандуса у входа в мусорокамеру                                                             | м2          | 6                |
| Срезание арматуры на придомовой территории                                                              | шт          | 3                |
| Окраска скамейки                                                                                        | шт          | 5                |
| Окраска бордюра                                                                                         | м2          | 63               |
| Окраска детского городка                                                                                | шт          | 1                |
| Завоз песка                                                                                             | м3          | 12               |
| Покос газонной травы                                                                                    | м2          | 1 600            |
| <b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>                          | <b>руб.</b> | <b>1 138 531</b> |
| Гидропромывка системы отопления                                                                         | дом         | 1                |
| Запуск и развоздушивание системы отопления                                                              | дом         | 1                |
| Замена резьбовых соединений по отоплению                                                                | шт          | 4                |
| Ревизия задвижек на розливе ГВС                                                                         | шт          | 6                |
| Замена циркуляционного насоса                                                                           | шт          | 1                |
| Замена вентилей отопления                                                                               | шт          | 5                |
| Замена вентилей на стояке ХГВС                                                                          | шт          | 9                |
| Замена отсекающих вентилей ХГВС                                                                         | шт          | 8                |
| Замена трубопровода ХГВС                                                                                | мп          | 36               |
| Замена участка трубы на канализационном стояке                                                          | мп          | 1                |
| Замена канализационного стояка                                                                          | шт          | 67               |
| Замена фасонных частей канализации                                                                      | шт          | 4                |
| Замена сборки                                                                                           | шт          | 2                |
| Ремонт канализационного стояка                                                                          |             | 3                |
| Установка регистров на отопление                                                                        | шт          | 1                |
| Замена сборки ХГВС                                                                                      | шт          | 8                |
| Прочистка канализационного стояка                                                                       | мп          | 181              |
| Прочистка канализационного выпуска                                                                      | мп          | 23               |
| <b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>                                                      | <b>руб.</b> | <b>216 727</b>   |
| Замена светильников                                                                                     | шт          | 10               |
| Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования                                               | шт          | 2                |
| Закрытие этажных электросчетов на стяжки                                                                | шт          | 22               |
| Снятие показаний ИПУ э/энергии                                                                          | дом         | ежемесячно       |
| Замена патронов                                                                                         | шт          | 1                |
| Замена датчиков                                                                                         | шт          | 1                |
| Замена светильников НБО в тамбурах                                                                      | шт          | 1                |
| <b>Техническое обслуживание лифтов</b>                                                                  | <b>руб.</b> | <b>607 991</b>   |
| Техническое обслуживание лифтов ( в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт) | услуга      | круглосуточно    |
| Ремонт отводки                                                                                          | шт          | 1                |
| Ремонт этажного переключателя                                                                           | шт          | 1                |
| Замена микро выключателя                                                                                | шт          | 1                |
| Замена плафона в кабине лифта                                                                           | шт          | 1                |
| Замена ремня привода дверей кабины                                                                      | шт          | 1                |
| Замена ламп в кабине лифта                                                                              | шт          | 5                |
| <b>Управление МКД</b>                                                                                   | <b>руб.</b> | <b>671 974</b>   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. | услуга      | ежедневно      |
| <b>Прочие работы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>руб.</b> | <b>137 734</b> |
| Дератизация и дезинфекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м2          | 1 518          |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб.        | 131 430        |
| <b>Содержание АДС</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>руб.</b> | <b>120 945</b> |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | услуга      | круглосуточно  |
| Поступило заявок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт          | 515            |
| Выполнено заявок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт          | 515            |

**ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:**

| Вид работ                                                               | ед.изм. | итого |
|-------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные                | шт      | 3     |
| Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве                   | шт      | 8     |
| Ревизия межэтажных щитов                                                | дом     | 45    |
| Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)           | шт      | 20    |
| Монтаж шины заземления этажных щитов                                    | шт.     | 45    |
| Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)                         | шт      | 4     |
| Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства                   | лифт    | 5     |
| ТО лифта                                                                | лифт    | 60    |
| Гидропневматическая промывка систем отопления                           | дом     | 1     |
| Замена крыловых вентилях систем отопления Ду40 мм                       | шт      | 8     |
| Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения д.32 мм. | шт      | 5     |
| Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.                                | шт      | 10    |
| техподполье                                                             | м.п.    | 25    |
| Профилактическая прочистка канализационных стояков                      | шт      | 5     |
| Замена участков канализационных сетей                                   | шт      | 15    |
| Ремонт кровли мягкой и примыканий                                       | м2      | 100   |
| Герметизация межпанельных швов                                          | м.п.    | 12    |
| Ремонт крылец, ступеней                                                 | шт.     | 4     |
| Ремонт отмосток                                                         | м2      | 30    |
| Гидроизоляция лоджий и балконов                                         | шт.     | 12    |
| Установка оконных стеклопакетов                                         | шт.     | 10    |
| Ремонт, окраска входов в подъезд                                        | шт.     | 2     |

Руководитель УО "Универсал"



Цыпачук И.А.