

Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по ул.
Молодежная д.6

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	250 244,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	2 165 332,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	2 102 758,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	312 818,00
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	999 820
Ремонт кровли	м2	250
Установка оконной рамы	шт	1
Завоз песка	м3	6
Изготовление и установка цветочниц	шт	3
Посадка цветов	шт	60
Демонтаж цветочниц	шт	3
Остекление оконной створки	м2	12
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	1
Установка профлиста у трубы внутреннего водостока	шт	3
Утепление входной металлической двери	шт	1
Утепление чердачных продухов	шт	22
Замена ленолиума в кабине лифта	шт	3
Изоляция труб внутреннего водостока	шт	3
Косметический ремонт подъезда	шт	3
Установка шпингалета на тамбурной двери	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	4
Ремонт и Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	1
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	шт	7
Ремонт входной двери	шт	3
Окраска входных групп	шт	3
Окраска цоколя	м2	210
Окраска мусорных контейнеров	шт	3
Окраска бардюров	м2	43
Ремонт и окраска крылец и пандусов	шт	3
Проверка вентеляционной шахты в квартире	шт	4
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Пробивка вентканала в вентеляционной шахте в квартире	шт	2
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	1
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	4
Очистка кровли по периметру от снега	шт/час	15
Очистка кровли от бытового мусора	час	12
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	91
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм и правил
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	36
Ремонт отмоски	м2	15
Покос травы	м2	120

Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 640
Установка мусорного контейнера 1,2,3 подъезды	шт	1
Установка замка на чердачное помещение	шт	1
Установка информационных табличек на информационой доске	шт	3
Окраска и ремонт скамеек	шт	9
Сваркой приварили колеса на мус. контейнер	шт	5
Окраска металлического ограждения	м2	23
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	494 690
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Замена отсекающих вентилей ХГВС Ду-15	шт	2
Замена канализационного стояка д.50	мп	480
Замена сборки Ду-32 на стояке ГВС	шт	56
Замена сборок по ХГВС	шт	11
Замена сборок по отоплению	шт	27
Замена фасонных частей канализации	шт	15
Замена участка трубы на стояках ХГВС	мп	9
Замена труб ХГВС	мп	9
Замена канализационного стояка д.100	мп	3
Запуск и развоздушивание системы отопления	шт	1
Изоляция труб ГВС в чердачном помещении	мп	10
Изоляция труб отопления	мп	40
Сварка резьб по ХГВС	шт	22
Установка вентилей на ст. отопления	шт	2
Прочистка фанового стояка	шт	1
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	6
Прочистка канализационного выпуска д.100	мп	59
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	196
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	113 148
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	7
Замена эл.кабеля	мп	15
Замена светильника дворового освещения	шт	1
Замена светильников на светодиодные	шт	41
Замена автоматов	шт	1
Установка датчиков движения	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	37
Ревизия этажных электрощитов	шт	7
Ревизия и уборка проводов в кабедь-каналы	шт	2
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Техобслуживание электрооборудования	шт	1
Техническое обслуживание лифтов	руб.	236 500
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
ТО лифта	шт	3
Ремонт дверей кабины	шт	2
Ремонт лебедки	шт	1
Замена шкифа	шт	1
Замена внутреннего вала	шт	1
Замена ремня дверей кабины	шт	1
Замена кнопки вызова	шт	1
Замена пружины дверей кабины	шт	1
Управление МКД	руб.	246 100

Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещений. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	48900
Дератизация и дезинфекция	м2	917,20
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	64 696,70
Содержание АДС	руб.	36550
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	круглосуточно
Поступило заявок	шт	366
Выполнено заявок	шт	366
ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:		
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	16
Капитальный ремонт ВРУ	шт	1
Капитальный ремонт щитов этажных	шт	27
Ревизия межэтажных щитов	дом	24
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	24
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	3
ТО лифта	лифт	36
Диспетчеризация лифтов	лифт	3
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена задвижек системы отопления Ду 50, 80, 100мм	шт	4
трубы	п.м.	180
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения д.32 мм.	шт	25
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт	8
техподполье	м.п.	20
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	3
Замена участков канализационных сетей	шт	5
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	50
Герметизация межпанельных швов	м.п.	48
Ремонт крылец, ступеней	шт.	3
Установка входных металлических дверей	шт.	2
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	3

Руководитель УО "Универсал"

Цыпляшук И.А.