

Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по ул. Парковая д.16

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	110 897,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	4 197 987,36
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	4 244 998,72
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	63 885,64

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 935 765
Ремонт кровли	м2	100
Гидроизоляция балконного козырька	шт	2
Герметизация межпанельных швов	мп	84
Ремонт отмостки	м2	55
Обшивка профлистом входных групп	шт	5
Косметический ремонт подъезда	шт	1
Косметический ремонт в квартире	шт	1
Остекление оконной створки	м2	1
Установка оконной ручки на оконной створке	шт	1
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в	час	1
Замена линолиума в кабине лифта	шт	5
Заделывание перекрытия в квартире	м2	1
Установка нового кодового замка	шт	2
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	12
Демонтаж магнитов и домофона на входной двери	шт	1
Ремонт домофона на входной двери	шт	2
Ремонт двери мусорокамеры	шт	3
Ремонт входной двери	шт	1
Ремонт тамбурной деревянной двери	шт	1
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	3
Установка нового доводчика на входной двери	шт	1
Установка новых металлических дверей	шт	2
Установка дверцы на почтовый ящик	шт	1
Укрепление почтового ящика	шт	1
Укрепление проушин на двери мусорокамеры	шт	3
Укрепление малой половины входной двери	шт	1
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	1
Ремонт шпингалета на тамбурной двери	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	3
Установка ручки на клапан ковша мусоропровода	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Установка строительных подмостей	шт	1
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	5
Установка кодового замка на входные двери	шт	4
Ремонт сваркой малой половины входной двери	шт	2
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	3
Демонтаж деформированных урн	шт	5
Демонтаж щита на детской площадке	шт	1
Окраска входных групп	шт	5
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	30
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	30

Утепление щели у подвальной двери	шт	1
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	36
Очистка кровли от бытового мусора	час	10
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	30
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	30
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	шт	42
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	145
Завоз песка	м3	12
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	60
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	5 700
Ремонт ковшей мусоропровода	шт	3
Ремонт столо-столярными изделиями на детской площадке	шт	1
Окраска детской площадки	шт	1
Окраска скамейки	шт	5
Окраска бордюра	м2	220
Окраска ограждений	м2	25
Утепление окна у мусоропровода	шт	1
Покос газонной травы	м2	874
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	987 737
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена отсекающих вентилях ХГВС	шт	7
Замена участка трубы на стояках ХГВС	мп	26
Установка вентелей на ст. отопления	шт	2
Установка сбросника на ст. отопления	шт	1
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	45
Замена канализационного стояка	мп	21
Замена фасонных частей канализации	шт	64
Замена сборки ХГВС	шт	1
Замена сборок на стояках ХГВС	шт	6
Прочистка канализационного выпуска	мп.	116
Прочистка канализационного стояка	мп	433
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	219 272
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	14
Замена или установка светодиодных светильников	шт	13
Замена выключателя	шт	1
Замена "0" шины	шт	1
Замена автоматов	шт	1
Установка датчиков	шт	11
Закрытие этажных электросчетчиков на стяжки	шт	46
Ревизия этажных электросчетчиков	шт	10
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Ревизия дворового освещения	шт	1
Замена фотореле	шт	2
Замена вводного автомата	шт	1
Техническое обслуживание лифтов	руб.	576 250
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	1
Ремонт дверного автомата	шт	1
		-

Замена пружин	шт	3
Замена кнопки	шт	1
Замена ламп в кабине лифта	шт	1
Замена замка дверей шахты	шт	1
Управление МКД	руб.	584 675
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	132 248
Дератизация и дезинфекция	м2	1 346
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	93 961
Содержание АДС	руб.	115 685
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	568
Выполнено заявок	шт	568

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:

Вид работ	ед.изм.	итого
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт	4
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	16
Ревизия межэтажных щитов	дом	45
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт	40
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	45
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	5
ТО лифта	лифт	60
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт	10
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	10
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	5
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	150
Герметизация межпанельных швов	м.п.	12
Ремонт крылец, ступеней	шт.	2
Ремонт отмосток	м2	15
Установка входных металлических дверей	шт.	1
Ремонт подъездов	шт.	1

Руководитель УО "Универсал"




Цыпашук И.А.