

Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по ул.
Пионерская д.1

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 918 399,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 540 632,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	377 767,00

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	824 769
Герметизация межпанельного шва	мп	336
Герметизация межпанельного шва над козырьков входной группы	мп	4
Гидроизоляция козырька над входной группой	шт	1
Остекление оконной створки	м2	30
Демонтаж/монтаж профлиста для влажной уборки	шт	4
Установка поручня для инвалидов	шт	1
Установка мусорных контейнеров у мусорокамер	шт	3
Установка профлиста у трубы внутреннего водостока	шт	4
Установка аншлагов нумерации квартир	шт	1
Установка аншлагов над лифтом	шт	8
Установка шпингалетов на тамбурной двери	шт	4
Изготовление и установка цветочниц	шт	3
Косметический ремонт подъезда	шт	4
Ремонт кровли	м2	825
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	2
Ремонт входной двери сваркой	шт	2
Ремонт дверного полотна входной двери	шт	1
Ремонт дверной коробки на входной двери	шт	1
Ремонт сваркой трубы внутреннего водостока	шт	2
Ремонт сваркой проушин на двери выхода на кровлю	шт	1
Ремонт и окраска входных групп	шт	4
Ремонт сваркой металлического ограждения	шт	3
Ремонт скамеек столярными изделиями	шт	2
Ремонт почтового ящика	шт	1
Замена замка на потовом ящике	шт	2
Утепление подвальных продухов над квартирой	шт	3
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	1
Установка рзинки уплотнителя на входной двери	шт	1
Сваркой приварили колеса на мусорный контейнер	шт	12
Нумерация почтовых ящиков после окраски	шт	144
Окраска мусорных контейнеров	шт	3
Окраска цоколя	м2	280
Окраска наружной газовой трубы	п.м.	90
Окраска металлического ограждения	м.п.	55
Окраска скамейки	шт	4
Окраска урн и цветочниц	шт	7
Окраска детского городка	шт	1
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	5
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	10
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	14
Промывка водопроводной системы	шт	1

Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	4
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	8
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	20
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	10
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	34
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	еженедельно
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	8
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	28
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 660
Изготовление и установка досок для объявлений на входной группе	шт	4
Ремонт и окраска крылец подъезда	шт	4
Ремонт отмоски	м2	130
Покос травы	м2	600
Корчевание пней	шт	4
Вырубка сухих деревьев	шт	3
Завоз песка	м3	12
Посадка цветов	шт	80
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	469 245
Замена канализационного стояка д.100	шт	4
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	2
Замена канализационной трубы	мп	3
Замена фасонных частей канализации	шт	16
Замена участка трубы по ХГВС	мп	15
Замена сборки отопления	шт	5
Замена сборки ХГВС	шт	9
Замена ОДПУ	шт	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Гидропромывка системы отопления	шт	1
Прочистка канализационного стояка	мп	147
Изоляция труб	мп	40
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	85 564
Замена или установка светодиодных светильников	шт	51
Замена предохранительной вставки	шт	1
Замена автоматов	шт	1
Замена выключателя	шт	2
Замена клемника на "0"	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	21
Демонтаж/монтаж дворового освещения	шт	4
Монтаж светодиодных светильников под козырьком	шт	4
Ревизия этажных электрощитов	шт	8
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Уборка проводов в кабель каналы	под	4
Установка датчиков	шт	1
Установка светодиодных светильников над козырьками входа в подъезд	шт	3
Техническое обслуживание лифтов	руб.	223 358
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Ремонт лебедки	шт	1
Замена контактера	шт	1
Замена шкафа	шт	1
Замена внутреннего вала	шт	1
Замена ремня дверей кабины	шт	1

Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	54 907
Дератизация и дезинфекция	м2	7 651,10
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	52 784,06
Содержание АДС	руб.	33 075,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт.	349
Выполнено заявок	шт.	349

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:

Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	16
Капитальный ремонт ВРУ	шт	1
Ревизия межэтажных щитов	дом	36
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	36
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	4
ТО лифта	лифт	48
Диспетчеризация лифтов	лифт	4
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена задвижек системы отопления Ду 50, 80, 100мм	шт	2
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения д.32 мм.	шт	10
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт	10
техподполье	м.п.	25
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	4
Установка системы регулирования ГВС	шт	1
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	50
Герметизация межпанельных швов	м.п.	12
Ремонт крылец, ступеней	шт.	4
Установка входных металлических дверей	шт.	2
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	3
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	4
Ремонт подъездов	шт.	4

Руководитель УО "Универсал"

Цыпашук И.А.