

Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по ул.
Пионерская д.3

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	143 651,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 796 546,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 719 660,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	220 537,00

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	816 398
Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	2
Ремонт кровли	м2	40
Гидроизоляция балконаго козырька	шт	1
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	24
Герметизация балконаго шва с внутренней стороны балкона гидропломбой	мп	4
Демонтаж разбитого зеркала в кабине лифта	шт	1
Заделывание отверстий с подвала	м2	1
Заделование перекрытия после сантехнических работ	м2	3
Ремонт отмостки	м2	27
Остекление оконных створок	м2	1
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	5
С техподполья утепление по периметру под квартирой	м2	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	2
Ремонт дверной коробки входной двери	шт	1
Ремонт малой половины на входной двери	шт	1
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	1
Ремонт сваркой металлического ограждения	шт	3
Ремонт сваркой входной двери	шт	1
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	9
Установка уплотнителя на тамбурной двери подъезда	шт	1
Установка резинки уплотнителя	шт	2
Окраска металлического ограждения	м2	15
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	8
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	14
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	14
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	89
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	24
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 280
Окраска скамейки	шт	2
Демонтаж деревянной цветочницы	шт	1
Окраска бордюра водоэмульсионными красками	м2	53
Посадка цветов	шт	60
Завоз песка	м3	6

Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	413 692
Замена отопительного прибора в подъезд	шт	1
Замена вентелей по ГВС	шт	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Изоляция труб отопления	мп	20
Замена участка трубы на стояке ГВС	мп	1
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	3
Замена канализационного стояка	мп	13
Ремонт канализационного стояка	мп	9
Работы по креплению канализационного стояка	мп	10
Замена канализационного выпуска	мп	10
Замена фасонных частей канализации	шт	21
Замена сборок отопления	шт	20
Прочистка канализационного стояка	мп	556
Прочистка канализационного выпуска	мп	35
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	82 873
Замена фазного провода	шт	1
Замена фотореле	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	9
Ревизия этажных электрощитов	шт	4
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Ревизия дворового освещения	шт	1
Техническое обслуживание лифтов	руб.	189 000
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Смазка направляющих	шт	1
Замена кнопки вызова	шт	1
Замена вкладыша кабины	шт	1
Управление МКД	руб.	214 300
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	
Прочие работы	руб.	47 290
Дератизация и дезинфекция	м2	4 675
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	52 937
Содержание АДС	руб.	31 654
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт.	299
Выполнено заявок	шт.	299

Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	8
Капитальный ремонт ВРУ	шт	1
Капитальный ремонт щитов этажных	шт	18
Ревизия межэтажных щитов	дом	18
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	18
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт	2
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	2
ТО лифта	лифт	24
Диспетчеризация лифтов	лифт	2
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена задвижек системы отопления Ду 50, 80, 100мм	шт	1
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт	6
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в	м.п.	20
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	2
Установка системы регулирования ГВС	шт	1
Замена стояков отопления в подъездах	шт	1
Замена участков канализационных сетей	шт	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	50
Герметизация межпанельных швов	м.п.	24
Ремонт отмосток	м2	10
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	2

Руководитель УО "Универсал"



Цыпачук И.А.