

Отчет

**о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год
по ул. Воркутинская д.3**

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	193 103,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 841 379,00
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	1 739 240,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	295 242,00

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	911 146
Ремонт кровли	м2	42
Гидроизоляция балконного козырька	шт	2
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	56
Ремонт отмостки	м2	22
Косметический ремонт подъезда	шт	1
Демонтаж тротуарной плитки на крыльце	шт	3
Установка тротуарной плитки на крыльце входной группы	шт	6
Сваркой приварили металлический уголок на крыльце	мп	6
Демонтаж почтовых ящиков	шт	12
Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	5
Прочистка трубы внутреннего водостока с чердака	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	3
Установка новых почтовых ящиков	шт	12
Замена половой доски	м2	5
Замена линолиума в кабине лифта	шт	1
Ремонт почтовых ящиков	шт	4
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	3
Ремонт водянных колодцев бетонным раствором	шт	2
Ремонт крылец бетонным раствором	шт	2
Ремонт входной двери	шт	2
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	1
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	1
Ремонт сваркой металлической решетки	шт	1
Ремонт щеколды на металлической решетки	шт	1
Ремонт дверного полотна на входной двери	шт	4
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	1
Установка дверцы на почтовый ящик	шт	1
Окраска входных групп	шт	2
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	12
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	38
Завоз песка	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	24
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 280
Покос травы	м2	95

Окраска металлического ограждения	м	22
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей	руб.	428 891
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Заена крана Маевского	шт	1
Замена отсекающих вентилей ХГВС	шт	3
Ревизия канализации	мп	1
Замена общедомового прибора учета ХВС	шт	1
Замена участка трубы на стояках ХГВС	мп	16
Замена канализационного стояка	шт	5
Замена фасонных частей канализации	шт	8
Прочистка канализационного стояка	мп	167
Установка обратного клапана ОДПУ	шт	1
Установка муфты Ду-32 на стояке ГВС	шт	1
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	71 400
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	7
Замена или установка светодиодных светильников	шт	3
Замена предохранительных вставок	шт	2
Замена стартера	шт	4
Замена светильника	шт	13
Замена автоматов	шт	2
Установка датчиков	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	33
Ревизия этажных электрощитов	шт	5
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Замена нулевой шины	шт	2
Замена перегоревших электроламп ЛБ-20	шт	3
Техническое обслуживание лифтов	руб.	248 965
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Восстановление связи с кабиной лифта	шт	2
Замена отводки дверей кабины	шт	1
Замена замка дверей шахты	шт	2
Замена ламп в кабине лифта	шт	1
Замена канатного шкифа	шт	1
Замена троса	шт	1
Регулировка тормоза лебедки	шт	1
Управление МКД	руб.	106 270
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	31 081

Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	48 556
Содержание АДС	руб.	40 496
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	302
Выполнено заявок	шт	302

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:

Вид работ	ед.изм.	итого
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт	2
Установка светильников уличного освещения перед входом в подъезд	шт	2
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	12
Ревизия межэтажных щитов	дом	18
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт	10
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	18
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	2
ТО лифта	лифт	24
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
техподполье	м.п.	10
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	2
Установка системы регулирования ГВС	шт	1
Замена участков канализационных сетей	шт	15
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	50
Герметизация межпанельных швов	м.п.	62
Ремонт крылец, ступеней	шт.	2
Ремонт отмосток	м2	15
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	2

Руководитель УО "Универсал"



Цыплящук И.А.