

Отчет

о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2019 год по ул.
Воркутинская д.5

Задолженность по МКД на 01.01.2019 за жилищные услуги	руб.	119 279,00
Начислено соб-кам помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	2 343 361,22
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2019 году за ЖУ	руб.	2 120 669,00
Задолженность по МКД на 01.01.2020 г за жилищные услуги	руб.	341 971,22
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	960 866
Ремонт кровли	м2	300
Ремонт отмостки	м2	17
Ремонт крылец	шт	3
Косметический ремонт подъезда	шт	3
Герметизация межпанельного шва	мп	41
Замена поручня на лестничном марше	шт	5
Замена линолиума в кабине лифта	шт	3
Установка плинтуса в кабине лифта	шт	4
Утановка стеклопакетов на 1-х этажах	шт	6
Укладка полового кафеля на 1-х этажах	шт	6
Установка полового плинтуса на 1-х этажах	м	30
Установка оконной створки	шт	1
Остекление оконной створки	м2	3
Установка рефленного стекла в кабине лифта	шт	1
Установка информационной таблички над лифтом	шт	3
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	2
Установка профлиста между лифтом и стеной	шт	1
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	2
Изготовление и установка поручня для инвалидов при входе на лестничный марш	шт	1
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	5
Ремонт малой половины входной двери	шт	1
Ремонт скамейки	шт	1
Ремонт строительных подмостей	шт	1
Ремонт сваркой малой половины входной двери	шт	1
Ремонт сваркой металлического ограждения на детской площадке	шт	3
Ремонт сваркой входной двери	шт	1
Ремонт тамбурной двери подъезда	шт	3
Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2
Утепление чердачных продухов	шт	12
Установка прижимной планки на тамбурной двери	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	6
Установка поручня	шт	1
Укрепление информационной доски	шт	1
Укрепление аншлага на стене дома	шт	1
Сборка и разборка строительных подмостей	час	4
Окраска детского городка	шт	1
Окраска входных групп	шт	3
Окраска бордюра	м2	43
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и		

Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	8
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка кровли по периметру от снега и наледи	час	12
Очистка кровли от бытового мусора	час	18
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	33
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	36
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 640
Завоз песка	м3	6
Окраска металлического ограждения	м2	19
Покос газонной травы	м2	120
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	603 864
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дои	1
Замена отс. Вентилей на стояках ХГВС Ду-15	шт	1
Замена американки Ду-25 на стояке ГВС	шт	1
Замена фасонных частей канализации	шт	2
Замена комплектующих к запорной арматуре ГВС Ду-32	шт	1
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	1
Замена участка трубы ХГВС	мп	11
Замена участка трубы на стояке ГВС Ду-32	мп	2
Замена участка трубы на розливе ГВС	мп	2
Замена сборки на стояке отопления	мп	1
Изоляция труб отопления	дом	1
Прочистка канализационного стояка	мп	131
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	116 907
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	7
Замена или установка светодиодных светильников	шт	3
Замена стартера	шт	1
Замена предохранительной вставки	шт	1
Замена фотореле	шт	1
Замена провода	мп	2
Установка выключателей	шт	4
Установка датчиков	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	7
Ревизия этажных электрощитов	шт	6
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Установка кабель-каналов	шт	12
Установка светодиодных светильников	шт	23
Техническое обслуживание лифтов	руб.	373 447
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Восстановление связи с кабиной лифта	шт	3
Замена ламп в кабине лифта	шт	3
Замена предохранителя в станции управления	шт	1
Замена дверного автомата	шт	1
Замена пружины дверей кабины лифта	шт	1
Ремонт дверей шахты	шт	1

Управление МКД	руб.	271 535
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	27 668
Дератизация и дезинфекция	м2	846
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	57 238
Содержание АДС	руб.	51 879
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	304
Выполнено заявок	шт	304

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2020 год:

Наименование работ	Ед.изм	Всего за год
Установка светильников уличного освещения перед входом в подъезд	шт	3
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт	6
Капитальный ремонт ВРУ	шт	1
Ревизия межэтажных щитов	дом	24
Монтаж шины заземления этажных щитов	шт.	24
Периодическое освидетельствование лифтового хозяйства	лифт	3
ТО лифта	лифт	36
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт	8
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	10
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт	3
Установка системы регулирования ГВС	шт	2
Замена участков канализационных сетей	шт	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	м2	50
Герметизация межпанельных швов	м.п.	48
Ремонт крылец, ступеней	шт.	3
Ремонт отмосток	м2	10
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	3

Руководитель УО "Универсал"

Цыпляшук И.А.