

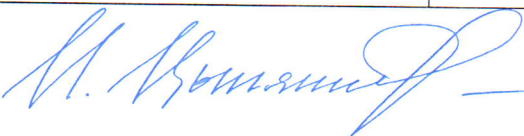
Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2016 год

Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	84 426
Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	3 688 277
Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	3 665 801
Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	106 902
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	938 712
Ремонт кровли мастикой	м2	398
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	19
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	30
Ремонт отмостки	м2	15
Ремонт и регулировка дверного доводчика	шт	1
Ремонт двери мусорокамеры	шт	1
Ремонт дверного полотна на тамбурной двери	шт	2
Ремонт ковша мусоропровода	шт	3
Ремонт крыльца	шт	3
Ремонт тамбурной двери	шт	1
Ремонт мех.кодowego замка	шт	5
Ремонт двери чердачного помещения	шт	1
Ремонт баннера на ГТП	шт	1
Ремонт оконной створки, блока	шт	3
Ремонт крыльца цементным раствором	м2	6
Ремонт пола (плитка) цементным раствором	м2	0,5
Ремонт дверцы на почтовый ящик	шт	5
Косметический ремонт машинного отделения лифта	шт	2
Устройство бортиков цем.раствором в маш.отделении лифта	шт	8
Заделывание отверстий цементным раствором	м2	1,3
Установка решетки на окно у мусоропровода	шт	32
Установка навесного замка на двери чердачного,подвального помещения, мусорокамер	шт	8
Установка доводчика на входные двери	шт	2
Установка дверной пружины на входной двери	шт	6
Установка памятки и слюды в лифтовой кабине	шт	4
Установка емкостей на чердаке для слива воды	час	2
Установка ограничителей в тамбуре под. №1,2,3,4	шт	4
Установка дверцы и замка на почтовый ящик	шт	1
Остекление оконных створок в подъезде	м2	3,7
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	8
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	10
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	1
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	24
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	91
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	4 560
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику

Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон	м2	39,6
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Ремонт скамейки	шт	2
Ремонт мет.ограждения	м/п	2
Разборка и сборка короба для сантехнических работ	шт	1
Окраска скамейки	шт\м2	4/8,9
Окраска урн	шт	4
Окраска мет.стоек под цветы	шт	3
Окраска металлических ограждений		1 раз за сезон
Окраска бордюров вододисперсионными красками		2 раза за сезон
Окраска наружной газовой трубы	м/п	115
Окраска входных металлических дверей	шт	4
Окраска досок объявления	шт	4
Окраска цоколя	м2	335
Окраска пандуса из швелера	шт	1
Проверка вентиляционного канала в квартирах	шт	1
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	3
Ямочный ремонт дор.полотна цементным раствором	м2	15
сварочные работы	час	3
Завоз песка	м3	6
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	953 936
Замена вентиля отопления, ХГВС Ø15	шт	5
Замена сборок ГВС д.32	шт	3
Замена сборок ГВС д.25	шт	2
Замена сборок отопления	шт	1
Прочистка канализации д.50	м/п	110
Прочистка канализации д.100	м/п	224
Замена трубопровода ХГВС	м/п	59
Замена канализационной трубы д.50	м/п	47
Замена канализационной трубы д.100	м/п	4
Замена трубы д.32 на ГВС	м/п	6
Замена канализационной трубы д. 50	м/п	3
Замена расходомеров	шт	2
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	144
Сварочные работы	час	3
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	168 755
Замена ламп в местах общего пользования	шт	248
Замена энергосберегающих ламп	шт	48
Смена ламп ЛБ-20	шт	4
Демонтаж дворового освещения	шт	4
Установка дворовых светодиодных прожекторов	шт	4
Монтаж провода АППВ	м/п	45
Установка выключателей	шт	2
Установка розеток	шт	9
Установка датчиков	шт	15
Смена патрона	шт	3
Замена ламп ДРЛ	шт	2
Закрытие щитов (стяжки)	шт	22
Проверка эл. оборудования (сопротивление)	дом	1

Техническое обслуживание лифтов	руб.	438 965
Техническое обслуживание лифта (в т.ч. страхование лифтов, экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	9 255,34
Управление МКД	руб.	580 091
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	9 255,34
Прочие работы	руб.	39 024
Дератизация и дезинсекция	м2	1 219,2
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	9 255,34
Содержание АДС	руб.	92 723
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	9 255,34
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	341 546
Утилизация ТБО	м2	9 255,34
Сбор и транспортировка ТБО	м2	9 255,34
Информационно-консультационные расходы	руб.	91 546
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	3 645 297

Генеральный директор УО "Универсал"



И.А. Цыпашук

Председатель дома: Тихонова