

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2016 год

Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	231 003
Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	3 192 933
Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	3 512 743
Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	-88 807
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 081 671
Ремонт кровли	м2	98
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	292
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	1
Ремонт отмостки	м2	22
Ремонт крылец цементным раствором	м2	6
Косметический ремонт подъезда	шт	1
Частичный косметический ремонт подъездов № 1,3,4	шт	5
Закрытие оконных створок	шт	2
Остекление оконных створок	м2	20,14
Наклейка на стены первых этажей маков, бабочек и фотообои	час	3
Ремонт входной и тамбурной двери	шт	7
Ремонт мет.решетки у дверей мусорокамеры	шт	1
Ремонт и регулировка дверного доводчика	шт	3
Ремонт почтовых ящиков	шт	4
Ремонт ковша мусоропровода	шт	5
Ремонт и установка оконных створок	шт	2
Ремонт мет.полотна в мусороприемнике в мусорокамере	шт	1
Ремонт двери мусорокамеры	шт	1
Ремонт мех.кодowego замка	шт	13
Укрепление шпингалета и задвижки на дверях	шт	1
Разборка короба для сантехнических работ	час	3
Окраска входных групп	шт	4
Окраска балконных плит	шт	8
Окраска досок объявлений	шт	4
Окраска наружной газовой трубы	м/п	103
Установка табличек на входных группах	шт	4
установка оконных замков на оконные створки	шт	50
Установка новой мет. Двери	шт	1
Установка дверной пружины на входной двери	шт	2
Установка дверных и оконных ручек	шт	26
Установка нового мех.кодowego замка	шт	3
Установка обналички на фотообои	шт	10
Установка решетки на окна у мусоропровода	шт	8
Установка табличек на подвальные двери	шт	2
Установка дверцы на почтовый ящик	шт	5
Устанока оконных петель	шт	50
Установка доводчика на входной двери	шт	3
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, чердак, двери мусорокамеры	шт	2
Установка пружины на входную мет.дверь под. №1	шт	2
Установка мет.стойки под цветы	шт	5
Установка ограничителей в тамбуре под. №1,2,3,4	шт	4
Устройство бортиков из бетона в машинном отделении лифта	шт	4
Установка профлиста на входной группе	м2	6
Установка новых оконных створок	шт	25
Укрепление секций почтовых ящиков	шт	3

Установка плинтуса в кабине лифта	шт	3
Установка поручня на крыльце 4 под.	шт	1
Утепление квартиры с техподполья	м2	4,5
Утепление подвальных продухов урсой	м2	8,5
Установка доски объявления	шт	1
Закрытие подвальных продухов	шт	8
Замена деревянного поручня	шт	2
Очистка трубы внутреннего водостока	шт	2
Осмотр и прочистка вент.блока в кв. 42	шт	3
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	20
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	5
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Уборка бытового мусора в лифтовой шахте	шт	4
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	1
Изготовление и установка мет.фартуков на порталы лифтовой кабины	шт	4
Сборка и разборка строительных подмостей	час	4
Разборка короба для сантехнических работ в кв. 112	час	2
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	75
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	4 560
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон	м2	39,6
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Ремонт скамеек	шт	7
Окраска скамейки	шт	4
Окраска оконных створок за 2 раза	шт	25
Окраска мет. бабочек	шт	2
Окраска стоек под цветы	шт	3
Окраска цоколя	м2	304
Покраска урн	шт	4
Установка металлического ограждения	м/п	10
Покраска металлических ограждений		1 раз за сезон
Окраска бордюров водозащитными красками		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Герметизация трубы внутреннего водостока	шт	2
Демонтаж и монтаж трубы внутреннего водостока	шт	1
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	4
Ремонт выбоин цементным раствором	м2	2,7
Завоз песка	м3	9
Сварочные работы	час	3
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	810 119
Ревизия задвижек отопления, ХГВС	шт	4
Замена вентелей	шт	1
Прочистка канализации д.50	м/п	57
Прочистка канализации д.100	м/п	91

Замена трубопровода ХГВС	м/п	272,6
ревизия сборки отопления	шт	1
Замена канализационной трубы д.50	м/п	9
Замена сборок д.20	шт	8
Замена сборок д.32	шт	27
Замена запорной арматуры системы отопления	шт	2
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Техническое обслуживание теплового узла и циркуляционного насоса	шт	5
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	144
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	168 401
Замена ламп в местах общего пользования	шт	215
Замена энергосберегательных ламп	шт	27
Смена светильников	шт	1
Смена светодиодных светильников	шт	20
Замена светодиодного прожектора дворового освещения	шт	1
Монтаж провода АППВ	м/п	20
Демонтаж дворового освещения	шт	4
Установка дворовых светодиодных прожекторов	шт	4
Установка датчиков	шт	3
Установка выключателей	шт	11
Установка розеток	шт	8
Смена ламп ДРЛ-250	шт	1
Закрытие щитов (стяжки)	шт	27
Проверка эл. оборудования (сопротивление)	дом	1
Техническое обслуживание лифтов	руб.	440 760
Техническое обслуживание лифта(в т.ч.страхование лифтов,экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	9 235,28
Управление МКД	руб.	578 834
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	9 235,28
Прочие работы	руб.	44 018
Дератизация и дезинсекция	м2	1 343,3
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	9 235,28
Содержание АДС	руб.	85 405
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	9 235,28
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	340 805
Утилизация ТБО	м2	9 235,28
Сбор и транспортировка ТБО	м2	9 235,28
Информационно-консультационные расходы	руб.	91 348
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	3 641 361

Генеральный директор УО "Универсал"

И.А. Цыпашук

И.А. Цыпашук

*Председатель совета
дома
Лиф (Коробова Л.В.)*