

ул. Воркутинская д. 5

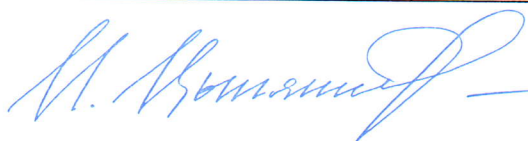
Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2016 год

Задолженность по МКД на 01.01.2016 за жилищные услуги	руб.	362 567
Начислено собственникам помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	2 058 225
Оплачено собственниками помещений МКД в 2016 году за ЖУ	руб.	2 136 843
Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	283 949
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	597 488
Ремонт кровли мастикой	м2	110
Ремонт наружных межпанельных швов мастикой	м/п	122
Ремонт гидроизоляция козырьков балконов	шт	2
Ремонт крыльца	шт	1
Частичный косметический ремонт подъезда этажи	шт	4
Косметический ремонт тамбура	шт	1
Ремонт и регулировка доводчика на входной двери	шт	2
Ремонт входной метал.двери	шт	1
Ремонт тамбурной двери	шт	1
Ремонт пола цем.раствором	м2	2
Ремонт мех.кодового замка	шт	2
Ремонт мет. решеток	м/п	2
Установка металлической двери	шт	1
Установка навесных замков на двери чердачного и подвального помещения	шт	3
установка профлиста на двери мусорокамер	шт	3
Установка дверного шпингалета	шт	2
Установка дверной пружины на тамбурные двери	шт	4
Установка дверной ручки	шт	2
Установка дверного доводчика на входные двери подъезда	шт	1
Установка памятки и слюды в лифтовой кабине	шт	3
Установка щеколды на решетку мусорокамеры	шт	1
Разборка короба для сантехнических работ кв. № 12	шт	1
Закрытие продухов оцинковкой	шт	5
Окраска мет. решеток у мусоропровода	шт	3
Окраска металлических контейнеров под мусор	м2	15
Ремонт и окраска входных групп	шт	3
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	4
Расчистка снега с козырьков входных групп	шт	3

Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	6
Механическая очистка придомовой территории от снега	час	25
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	3 960
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон	м2	29.7
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Окраска малых форм детского городка	шт	1
Окраскам дверей мусорокамер	шт	3
Окраска крылец гркнтовойкой	шт	3
Покраска металлического ограждения		1 раз за сезон
Окраска бордюров водоземлюсионными красками		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Окраска колодцев	шт	5
Завоз песка	м3	3
Сварочные работы	час	1
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	516 758
Замена трубопровода ХГВС	м/п	27
Замена канализационной трубы д.100	м/п	24
Замена запорной арматуры системы ХГВС	шт	2
Замена сборок д.32	шт	1
Прочистка канализации д.50	м/п	15
Прочистка канализации д.100	м/п	46
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт	5
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	кв.	108
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Сварочные работы	час	3
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	109 408
Замена ламп в местах общего пользования	шт	67
Замена стартеров	шт	2
Замена энергосберегательных ламп	шт	2
Установка выключателей	шт	5
Установка розеток	шт	2
Монтаж провода АППВ	шт	11
Смена ламп ЛБ-20	шт	12
Кап.ремонт эт.щитов	шт	3
Снятие показаний ИПУ	шт	108
Закрытие щитов (стяжки)	шт	20
Проверка эл. оборудования (сопротивление)	дом	1
Техническое обслуживание лифтов	руб.	328 955

Техническое обслуживание лифта (в т.ч. страхование лифтов, экспертиза лифтов и текущий ремонт)	м2	5 891,00
Управление МКД	руб.	369 226
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	5 891,00
Прочие работы	руб.	30 110
Дератизация и дезинсекция	м2	845,9
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	5 891,00
Содержание АДС	руб.	68 097
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	5 891,00
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	217 393
Утилизация ТБО	м2	5 891,00
Сбор и транспортировка ТБО	м2	5 891,00
Информационно-консультационные расходы	руб.	30 324
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	2 267 761

Генеральный директор УО "Универсал"



И.А. Цыпачук

Председатель дома кв. 96

Толстополтатова Л.В.